

台山市海宴镇河东村下沙头李英伟、李英文涉嫌违建 违法用地执法取证测绘服务项目服务需求书

一、中介服务机构资格（资质）要求

服务单位应当具有测绘机构乙级或以上的资质。

二、服务内容和 service 要求

台山市海宴镇河东村下沙头李英伟、李英文涉嫌违建违法用地执法取证测绘服务项目，项目位于台山市海宴镇，项目面积约 3000 平方米。服务单位需根据业主方提供的相关资料或现场指界，对指界范围内的违法用地范围及四至进行 1:500 数字化地形测绘，并出具纸质成果图。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市海宴镇。

四、采购预算和公开选取方式

1、收费依据

参考国家测绘局颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3号）地籍测绘中间价（II）收费标准，测绘面积 4000 m² 以内，单价 1000 元/宗，结合市场调节下浮价，按单价 800 元/宗。

2、测绘工程计价

(1) 台山市海宴镇河东村下沙头李英伟涉嫌违建违法用地，测量面积约 2140 平方米，测量计费为：800 元/宗；

(2) 台山市海宴镇河东村下沙头李英文涉嫌违建违法用地，测量面积约 2140 平方米，测量计费为：800 元/宗；

台山市海宴镇河东村下沙头李英伟、李英文涉嫌违建违法用地执法取证测绘服务项目，项目测绘服务费合计为：1600元（人民币大写：壹仟陆佰元整），含税。

3、选取方式为公开直接选取。

五、服务时间

自双方签订合同生效起，一个月内完成，如有特殊情况，双方可协商延长工作时间。

六、结算方式

乙方测绘完成且已提交合格的测绘成果，乙方请款时须向甲方提供请款申请函，同时应提供正规发票给甲方，经甲方确认后的30个工作日内，甲方向乙方支付所申请的费用，否则甲方付款顺延且不承担违约责任。

七、解决争议方式

1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市海宴镇人民政府

2025年12月15日