

项目业主采购需求书



序号	类别	内容
1	名称	广州市军休服务管理中心基础设施维护项目
2	项目业主情况	业主名称：广州市军休服务管理中心
3	中介服务名称	广州市军休服务管理中心基础设施维护项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质，或建筑行业设计乙级（或以上）资质，或建筑行业（建筑工程）专业设计乙级（或以上）资质，或建筑装饰工程设计专项乙级资质或以上。
5	服务内容和 服务要求	<p>根据现行的国家法律、法规规定和行业技术规范、规程、标准及项目业主要求，完成广州市军休服务管理中心基础设施维护项目设计内容和预算编制，包括但不限于：</p> <p>（一）B栋车库地面、墙面维修维护，14套房屋维修维护，寿星公地面维修维护，一楼大堂外雨棚玻璃更换，一楼大堂瓷砖补漏的各项设计内容。</p>



		<p>(二) 军休大厦加装电房至四层烘培房电路, 两个楼梯屋面加装防护护栏的各项设计内容。</p> <p>(三) 以上各项内容的详细预算编制。</p> <p>具体以合同内容为准。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式: 方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式: 报总价。</p> <p>3. 计价标准:</p> <p>按国家计委、建设部《关于发布(工程勘察设计收费管理规定)的通知》(计价格[2002]10号)的标准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准, 合同自双方盖章后生效。
9	验收	<p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p>
10	结算方式	以双方合同约定为准
11	违约责任	以双方合同约定为准
12	补充合同和解决争议方	采购合同中如有未尽事宜, 双方协商一致后可以签订补充合同, 但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

休

 92

	式	务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	为响应方案择优选取的要求，方案须包括： 1、企业营业执照 2、相关企业资质证书

下
唯
准
入