

项目业主采购需求书



序号	类别	建议
1	名称	湛江市自然资源局广东省湛江市森林防火阻隔系统建设项目初步设计编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市自然资源局 地址：广东省湛江市赤坎区军民路 29 号 联系电话：0759-3310292
3	中介服务名称	广东省湛江市森林防火阻隔系统建设项目初步设计编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：（1）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。（2）竞价人必须是中华人民共和国境内合法注册的非联合体企业。（3）服务机构需要具备《林业调查规划设计资质证书》，资质等级为丙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：被列入失信被执行人，重大税收违法失信主体，政府采购严重违法失信行为记录名单。 3. 其他要求：无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况（背景）描述：根据《全国森林防火规划(2021—2025 年)》、《湛江市森林防火规划(2023—2025 年)》、《关于抓紧做好 2026 年生态保护修复领域国债资金及中央预算内投资计划编报工作的通知》等相关规划和文件精神以及规范要求，湛江市自然资源局将在辖区林地新建森林防火道路 162.33km、生物防火林带 109.51km，与现有各类阻隔带相互衔接，构成布局较为合理、结构较为完整、相对闭合的森林防火

		<p>阻隔网络。依据相关工作程序要求，现需开展项目初步设计编制。</p> <p>2. 项目建设内容和规模：（1）生物防火林带：廉江市下属 8 个镇的 37 个村（地点/地段）共 109.51km。（2）森林防火道路：雷州市 3 个林场，廉江市 8 个乡镇，遂溪县 4 个岭，总长度 162.33km。项目建设总投资约为 13134.86 万元。</p> <p>3. 服务内容：</p> <p>（1）按照国家林草局相关政策要求，对项目使用林地进行外业调查。（2）按照国家林草局相关要求，编制项目初步设计方案。（3）提交最终设计文本（包括文字报告和必要的图表材料等）一式 5 份。</p>
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：网上中介服务超市择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：按照《林业和草原工程建设项目服务计费指导意见》的通知（林建协[2024]54 号），按相关规定收费总价下浮 50%，《工程勘察设计收费标准（2002 年修订本）》，结合项目总投资 1.5%—2.10% 计取；本次服务费预算约为 99 万元，同时也是最高报价限制，最低报价限制为 94.05 万元。中选价（含税）为包干价，选取人不再承担本费用以外任何额外费用。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目服务期为 15 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p>

		<p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及签订合同约定确定。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	按合同约定为准
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>

		4. 待项目申报成功，资金下达后，再支付该项目费用。若项目申报不成功，中标合同终止，项目款不予支付。
--	--	--