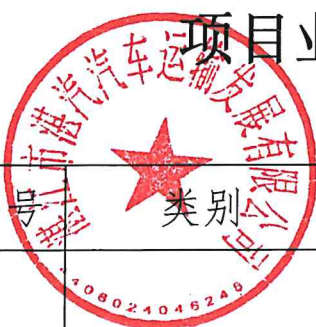




项目业主采购需求书编制建议

序号	类别	建议
1	名称	湛江市湛汽汽车运输发展有限公司持有的湛江市赤坎区椹川大道北 71 号保养场内 8 处物业、赤坎区南桥新村内 2 处物业、赤坎区跃进路 6 号 2 处物业、赤坎区文东路 100 号 1 处物业租金评估项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市湛汽汽车运输发展有限公司 地址：赤坎区椹川大道北 71 号 83 幢二楼 联系电话：0759-3336826 联系人：张小姐
3	中介服务名称	湛江市湛汽汽车运输发展有限公司持有的湛江市赤坎区椹川大道北 71 号保养场内 8 处物业、赤坎区南桥新村内 2 处物业、赤坎区跃进路 6 号 2 处物业、赤坎区文东路 100 号 1 处物业租金评估项目。
4	对中介服务机构的要求	1. 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立、合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围。
5	服务内容和	以物业招租为目的,为湛江市湛汽汽车运输

	服务要求	发展有限公司持有的湛江市赤坎区湛川大道北 71 号保养场内 8 处物业、赤坎区南桥新村内 2 处物业、赤坎区跃进路 6 号 2 处物业、赤坎区文东路 100 号 1 处物业租金价值评估提供价值参考,建筑面积面积合计约 2800 平方米。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 费用不超过 0.35 万元, 最终以双方签订合同为准。
8	服务时间	无要求, 按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	按照合同双方自行约定。
13	备注	——