

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	怀集县怀城、幸福、汶朗、坳仔等镇(街道)通行政村单改双工程及怀集县冷坑、大岗、梁村、连麦、岗坪、马宁等镇通行政村单改双工程竣（交）工验收检测采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：怀集县交通运输局 地址：怀城街道交通大楼 联系人：莫工 联系电话：0758-5536326
3	中介服务名称	怀集县怀城、幸福、汶朗、坳仔等镇(街道)通行政村单改双工程及怀集县冷坑、大岗、梁村、连麦、岗坪、马宁等镇通行政村单改双工程竣（交）工验收检测
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：公路工程综合乙级或丙级工程检验检测资质 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。

5	服务内容和服 务要求	通行政村单改双工程，建设里程为 115.267 公里。主要服务内容为对项目进行竣（交）工验收试验检测，并出具相关报告。
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按相关规定，具体金额以签订合同为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

