

采购需求书



	类别	内容
1	名称	汕头市丰华学校教室油刷及教学楼厕所零星修缮项目监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市丰华学校 联系人：黄绪光 联系电话：13415145906
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none"> 1. 服务提供商应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，且具有良好的新誉。 2. 需要回避的机构：无。 3. 具备服务相关市政公用工程监理乙级（或以上）资质及业务能力等。
5	服务内容和服 务要求	工程概况：对校内进行教室油刷及教学楼厕所进行零星修缮工作。根据要求，需选择监理公司进行全过程监理服务。
6	合同履行地点 和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的地点：汕头市丰华学校 2. 提供服务的方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：以（发改价格[2007]670号）标

		准执行收费，最终以合同签订为准。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<p>一次性付款一服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付全部合同金额。</p> <p>具体以合同签订支付方式为准。</p>
11	违约责任	具体于合同予以明确
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无

汕头市丰华学校

2026年3月25日

