

茂名市信宜市 2022 年度土地征收成片开发 方案（三次调整）项目采购需求书



	类别	建议
1	名称	茂名市信宜市 2022 年度土地征收成片开发方案（三次调整）项目（中介服务名称）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市自然资源局 地址：信宜市新尚路 25 号 联系电话：0668-8825308 联系人：邓秋霞
3	中介服务名称	茂名市信宜市 2022 年度土地征收成片开发方案（三次调整）项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：城乡规划编制乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	服务内容包括但不限于： 1. 根据业主提供基础数据，进行分析确定调整后拟征收地块范围；根据公益性用地划定要求，划定成片开发范围。 2. 统计已批成片开发项目用地实施情况，调

		整后项目用地涉及的权属和面积等； 3. 编制《茂名市信宜市 2022 年度土地征收成片开发方案（三次调整）》（下称“方案”）文本成果； 4. 协助业主推进相关行政流程，并配合业主开展上级部门的相关沟通工作，逐级上报成果，完成审批流程。 服务要求：充分分析《茂名市信宜市 2022 年度土地征收成片开发方案（二次调整）》实施情况，按照上级自然资源部门相关审批要求，根据土地征收成片开发方案相关政策法规，编制成果进行上报。并且在方案上报上级部门会审过程中，对相关业务部门提出修改意见，协助业主及时完成方案修改完善，并通过茂名市人民政府审批，取得方案批复。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按合同双方自行约定。 2. 提供服务的地点和方式：中介服务机构派专业技术人员，严格按照国家、广东省、茂名市等相关文件标准与要求开展方案编制工作，完成方案成果编制。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。

		3. 计价标准：项目采购服务费用计费标准根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询所收费暂行规定的通知》（计价格〔1999〕1283号）计。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为12个月，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：成果材料编制完成后验收。 2. 验收程序：成果上报省自然资源厅审批备案通过即视为验收通过。 3. 验收标准：国家相关行业标准及规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果上报省自然资源厅备案不予通过，则按照省自然资源厅提出的要求进行整改并重新制作成果提交审查。
10	结算方式	一次性付款——方案取得广东省人民政府批复并通过省级备案，移交相关成果材料业主存档，经业主确认后七个工作日内支付项目总费用的100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。



		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。



13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	---