

# 广东省网上中介服务超市采购需求书

采购单位：（盖章）

申请日期：2025年3月23日

序号	类别	具体要求
1	名称	乳源瑶族自治县国土空间总体规划动态维护（2025年度）工作采购需求书
2	项目业主情况	名称：乳源瑶族自治县自然资源局 地址：乳源瑶族自治县乳城镇迎宾路自然资源局 联系人：刘志和 电话：5368003
3	中介服务名称	乳源瑶族自治县国土空间总体规划动态维护（2025年度）工作
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围满足本次公开选取范围。 2. 具有有效期内的城乡规划编制乙级资质证书，符合本次采购中介服务事项的资质要求。 3. 回避要求：国家企业信用信息公示系统中被列入严重违法失信企业名单(黑名单)。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：一是充分发挥乳源县作为正向优化省级试点县机遇，重点围绕生态保护红线等开展正向优化机制探索，归纳总结形成可量化标准和规则程序，为其他县市开展调整工作提供经验；二是落实省自然资源厅和省农业农村厅要求，组织开展永久基本农田年度评估优化调整，统筹确定县域内拟调出调入的永久基本农田地块，完成

		<p>《永久基本农田保护红线年度调整补划方案》编制和相关上报审批工作，并将此部分内容纳入动态维护成果；三是开展 2025 年度国土空间总体规划动态维护，明确空间结构和功能优化的重点区域，动态维护三条控制线，联动优化用地用海关键图层，动态更新重点建设清单；四是配合我局开展与动态维护密切相关的事务工作，提供动态维护技术咨询、数据更新及相关事务工作，确保规划动态维护与日常行政管理工作无缝衔接。</p> <p>2. 服务类型：技术服务</p> <p>3. 服务要求：根据省、市相关工作安排，尽快完成动态维护方案，形成通过省预检的数据成果，经地级以上市人民政府同意后，由市自然资源局统一报省自然资源厅审查。省自然资源厅将按照“成熟一批、审查一批、报批一批”的原则，对符合要求的方案成果报省政府批复后，更新至自然资源管理和国土空间规划“一张图”，作为下一步规划管理和用途管制的依据。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务时间：按合同约定。</p> <p>2. 提供服务地点：乳源瑶族自治县。</p> <p>3. 提供服务方式：编制项目成果。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务价格参考《城市规划设计计费指导意见》（2017 版）等有关收费标准，并根据实际方案需完成内容。本项目预算为项目整体包干价。包括本项目所需全部费用，包括但不限于：材料费、人工费、评审费、税金等。</p>

8	服务时间	按合同约定。
9	验收	<p>1. 验收时间：待定</p> <p>2. 验收程序：由甲方按相关要求上报自然资源部门。</p> <p>3. 验收标准：按自然资源部及广东省自然资源厅有关文件和规范要求验收。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改完善至满足要求。</p>
10	结算方式	按合同约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用

		<p>有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---