

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	封开县中医院消防设施维护保养检测服务
2	项目业主情况	项目业主名称：封开县中医院 地址：封开县江口街道广信三路 联系电话：0758-6715282 联系人：黄先生
3	中介服务名称	消防设施维护保养检测服务
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：服务单位经营范围应具备消防设施维护保养检测业务等，需要在中介超市上已经进行备案、登记。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：按合同内容，根据国家及地方有关技术规范及标准，结合消防监管部门和甲方提出的检测要求，乙方制定适用于本项目检测方案，对院区建筑面积约为 35682.99 m ² ，进行消防系统、设备设施等维护保养并出具消防设施维保报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履行地点：广东省肇庆市封开县。 2. 合同履行方式：按合同双方约定为准。

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额。 3. 计价标准：参照收费标准《关于施行《广东省建筑消防设施检测服务行业指导价格》、《广东省建筑消防设施维护保养服务行业指导价格》的通知》（附件3）的计算方法计取。具体项目服务金额以合同签订为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期为1年，自签订合同之日起开始计算。
9	验收	具体以合同约定为准。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。



