

采购需求书

	类别	内容
1	名称	井岸镇南福小区老旧小区升级改造项目（设计项目）采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：珠海市斗门区井岸镇人民政府 城市管理办公室； 地址：广东省珠海市斗门区井岸镇井湾路319号； 项目联系人：郭镛钰；联系电话：0756-2786050。
3	中介服务名称	井岸镇南福小区老旧小区升级改造项目（设计项目）
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质或市政行业工程设计乙级（含）以上资质（燃气工程、热力工程、桥梁工程专业除外）。 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容：内容包含小区地下排水管网、供水、消防、路面、景观提升改造等。 2. 服务要求：根据采购人下达的任务，开展工程设计服务工作，包含方案设计、施工图设计，并配合报送审查，对工程施工全过程提供必要的后期服务等。
6	合同履 行 地 点 和方式	珠海市斗门区井岸镇
7	公 开 选 取 方 式 和 计 价 标 准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮率区间为5%至20%。 3. 计价标准：本工程设计费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格〔2002〕10号）计取，费率按实际报价为准，按实际完成的工程量结算。
8	服务时间	按照合同双方自行约定
9	验收	按照合同双方自行约定
10	结算方式	按照合同双方自行约定
11	违约责任	按照合同双方自行约定

12	补充合同和 解决争议方式	按照合同双方自行约定
13	响应文件组成	1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 法定代表人身份证明； 3. 近三年内完成类似项目的业绩情况(业绩以合同关键页为准)； 4. 项目负责人执业资格证书、身份证扫描件及社保证明(近3个月)； 5. 技术方案； 6. 所有资料均加盖公章。
14	备注	无