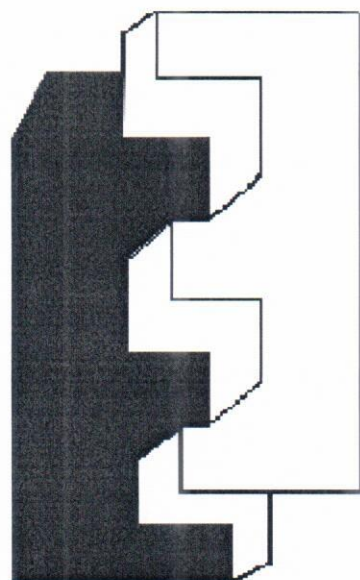


花都区秀全中学初中部扩建项目

规划条件核实测量

预算编制报告



®

广建咨询

建成工程咨询股份有限公司

编制单位：建

花都区秀全中学初中部扩建项目
建成工程咨询股份有限公司
全过程造价咨询服务管理专用章

编制日期：二

〇一五年九月

花都区秀全中学初中部扩建项目

规划条件核实测量

预算编制报告

我公司受广州市花都区公共建设项目管理中心的委托，对花都区秀全中学初中部扩建项目规划条件核实测量进行预算编制。我公司于 2025 年 9 月开始对该工程进行预算编制，现该工程预算编制已初步完成，具体情况如下：

一、 工程概况

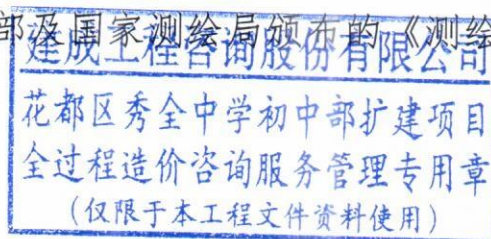
花都区秀全中学初中部扩建项目为一栋新建教学楼工程，位于广州市花都区花城街道东边村溶华街 1 号，建筑面积约 6718.14 m²，建筑高度 23.5 米，项目估算总投资约 3100.61 万元。根据广州市房屋建筑工程竣工联合验收工作方案(5.0 版)规划条件核实所需材料要求，因规划条件核实验收工作需要对现场进行规划条件测量。

二、 预算编制范围

本次对花都区秀全中学初中部扩建项目规划条件核实测量预算编制的范围：花都区秀全中学初中部扩建项目规划条件核实测量工程。

三、 按收费文件计取限价

国家测绘局 2002 年颁布的《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）、2009 年财政部及国家测绘局颁布的《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）



测绘工程产品价格

项目：大地测量

单位：元

产品名称	计量单位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(五) 全球定位系统 (GPS) 测量						
1. 标石选埋						
基岩标石	点	26619.36	29844.45	33069.55	选埋：图上选点，实地标定，综合之记，环	辅助点、方位点选埋按普通标石价格50%计。
基本标石	点	11779.06	14163.47	16547.89	视图，标石制作，挖埋浇灌，标石外部整饰，	
普通标石	点	5919.08	7567.57	8943.17	委托保管。	
2. 外业观测						
A 级	点	24432.55	27232.09	31270.03	观测：计划，准备，观测，量天线高，填写	
B 级	点	12438.00	14467.05	17115.29	手簿，外业成果整理，检查，搬迁。	
C 级	点	4338.43	5957.02	7885.21		
D 级	点	2855.33	3829.51	5422.89		
E 级	点	1903.56	2553.00	3512.06		

测绘工程产品价格

项目：野外地形数据采集及成图

单位：元

产品名称	计量单位	价 格			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
三、野外地形数据采集及成图						
(一) 数字线划地图 (DLG)					图根控制，野外采集数据，属性调查，绘示意图，室内编辑，接边，回检检查，整理资料。	
1: 2000	幅	27306.54	45459.97	72521.73		
1: 1000	幅	15842.20	27639.66	39437.13		
1: 500	幅	9353.67	13456.15	19340.32		
(二) 数字高程模型 (DEM)					图根控制，采集高程数据，编辑处理，接边，内插 DEM，检查，资料整理。	
1: 10000	幅	11448.31	15638.23	21906.77		
1: 5000	幅	9092.84	11637.76	16261.28		
1: 2000	幅	6649.09	9092.00	12722.67		

专业：工程测量

单位：元

工 作 项 目	计 量 单 位	成本费用定额			主要工作内容	说 明
		I	II	III		
(八) 其他						
1. 规划定桩测量	件		4,371.10		踏勘，准备资料，联测条件坐标，计算，钉桩，钉方向桩，现场校核，检查验收，整理资料，抄录成果。	以4点为一件，不足4点按一件计算。
2. 建筑物放线	件		3,278.85			
3. 规划监督测量 验测平面位置 验测高程、高度 规划面积测量	边 栋 千平方米		3,150.59 2,849.06 1,824.67		踏勘，准备资料，联测条件坐标，引测水准，测楼高，测面积，量算条件关系，整理资料，检查修改，编写成果报告。	
4. 人防洞室(含天然洞穴)测量	千米	2,535.20	3,731.45	4,927.71	仪器检验，踏勘，选点，测角，测距，测高，测埋点坐标，内业计算，绘制平面位置图，提交图纸资料。	
5. 零星测量 外业 内业	人工日 人工日		496.51 302.32		含各种非常规项目，如：树木调查、城市部件调查、展绘资料、场地土方测算、临时水准点测量等。	按技术设计要求的工作内容和技术方案，参照相应测绘工作项目的定额确定。

建成工程咨询股份有限公司

花都区秀全中学初中部扩建项目

全过程造价咨询服务管理专用章

(仅限于本工程文件资料使用)

四、 预算编制结果

项目名称	测量项目	测量内容	类别	单位	数量	单价	金额（元）	备注
花都区秀全中学初中部扩建项目	建设工程规划条件核实测量	E 级 GPS RTK 测量	II 类	点	3	2553	7659.00	总价及单价包括但不限于
		数字化地形图测量（副/DLC）	III 类	幅	1	19340.32	19340.32	于措施项目费、其他项目费、税金、不可预见费等一系列费用。
		规划面积测量	II 类	平方米	6718.14	2.03	13637.82	

经审查，根据预算编制结果合计总价为 40637.14 元，规划条件核实测量费用采用总价包干，本次规划条件核实测量造价为 40637.14 元。

五、 附件

- 1、《测绘工程产品价格》（国测财字[2002]3 号）
- 2、《测绘生产成本定额》（财建[2009]17 号）

编制单位：

编制日期：

