

龙川县特殊教育学校异地改扩建项目 工程设计服务机构采购需求书

一、项目名称

龙川县特殊教育学校异地改扩建项目

二、中介服务超市采购名称

关于选取龙川县特殊教育学校异地改扩建项目工程设计服务机构的事项

三、采购单位信息

建设单位：龙川县教育局

单位地址：广东省河源市龙川县老隆镇先烈路 26 号

联系人：吴先生

联系电话为 0762-6889831

监督电话为 0762-6888326

四、项目概况

本项目名称为龙川县特殊教育学校异地改扩建项目，项目总投资估算约 3500.00 万元（最终以批复概算为准）。建设内容：

（1）丰稔校区（小学初中部）改扩建

将丰稔小学改扩建为九年一贯制主校区（含县级特殊教育资源中心），包括新建 1 栋综合楼建筑面积 3895 m²，新建 1 栋教师公寓建筑面积 1230 m²，新建 1 栋厨房及连廊建筑面积 264 平方米；改造 1 栋功能楼建筑面积 614 m²，改造 1 栋教学楼建筑面积 1856 m²，改造室外活动区 1455

平方米，改造室内田径场 3036 平方米，以及改造道路、停车场、绿化等附属工程；购置教学及生活配套设施 1 批。项目建设地点：广东省河源市龙川县丰稔镇丰稔小学校园内。

(2) 水坑幼儿园校区（学前部）改造

将水坑幼儿园改造为特殊教育学前校区，主要改造 1 栋综合楼建筑面积 1123 m²，包括室外和室内全面升级翻新，增设无障碍电梯 1 部，增设 1 座楼梯，购置教学及生活配套设施 1 批。项目建设地点：广东省河源市龙川县水坑幼儿园园区内。

五、服务内容及范围

1. 项目地点：河源市龙川县。

2. 服务内容：包括但不限于总平面规划及方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、无障碍设计专篇、消防设计专篇、节能与绿色建筑专篇、结构加固设计（如需）、室外配套工程设计、报建报审配合、施工图审查配合、招标配合、设计变更、现场技术服务、竣工验收配合等。

3. 项目内容：两个校区的改扩建及改造设计，并配合教学及生活配套设施购置相关设计条件预留。

六、中介服务机构资格要求

1. 中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)，有效的营业执照，建筑行业（建筑工程）乙级以上，相关资质要求应当以法律和法规的要求为准。

七、选取方式

通过中介服务超市发布采购需求书，响应单位须在限定

时间完成报名及提交响应方案，本次采用“方案择优选取”方式，以对建设项目状况、驻点在项目地周边，项目地有团队力量，能及时快速参与项目对接问题，配合相关部门设计修改。

八、服务时限

具体以双方签订的合同约定为准。

九、服务费用

工程设计费：最终按财政审核或第三方审核为准，下浮率：0%-3%。

十、成果文件要求

成果文件须符合国家、河源市现行相关计价依据和定额标准，并遵循国家、省、市及项目主管部门颁布的工程建设法律法规以及本项目采购需求和合同的相关要求。成果内容应完整准确、依据充分、结论客观，格式规范，纸质版与电子版资料保持一致。

十一、结算方式

具体结算方式以双方签订的正式合同约定为准。

十二、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。采购人未按合同约定支付服务费用的，成交服务机构有权要求其支付应付合同款项。因成交服务机构原因造成造价咨询成果质量不合格或延误交付的，应承担相应违约责任，具体违约金标准在合同中明确约定。因成交服务机构

重大失误导致采购人产生经济损失的，成交服务机构还应依法承担相应的赔偿责任。

十三、其他说明

本项目不接受联合体响应，成交服务机构不得将本项目转包或违法分包。响应文件递交截止时间、递交方式及选定后续发布的正式遴选公告。本采购需求书由龙川县教育局负责解释。

