

采购需求书

序号	类别	内容
1	项目名称	2026 年西湖景区零星维修项目购买工程监理服务
2	采购人情况	采购人名称：惠州市西湖景区管理中心 地址：惠州市惠城区丰湖书院 联系电话：0752-5706380 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有国家或地方相关部门认可的工程监理相关资质，专业是建筑工程，资质等级乙级以上并已入驻广东省网上中介服务超市(含备案、登记、承诺制等)，资质要求以法律法规为准。 2. (1)对施工及保修阶段实行全方位(四控制、二管理、一协调)的监理。(2)在监理服务期限内对监理范围，按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及国家、省、市有关规定开展监理工作。(3)注册监理工程师 3.需要回避的机构:无 4.根据项目实际需要的其他要求:无
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况:本项目为 2026 年西湖景区零星维修项目，内容包括对景区内建筑、公用设施、园林景观、道路、栏杆、标志标牌、灯饰等进行维修维护，该项目采购预算约 300 万元，现采购该项目工程监理服务，此为一个项目一次选取委托。 2.服务类型:工程监理服务。 3.根据相关法律法规、行业规范及项目业主要求，完成对惠州市西湖景区的零星修缮工程项目监理服务，具体服务内容及成果提交时间以双方签订的合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	具体于合同中予以明确

7	公开选取方式和 计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.计价标准:实际服务金额以有关单位审定结算金额为基数按发改价格[2007]670 号标准计算,再乘以相关系数,其中专业调整系数 1, 高程调整系数 1, 工程复杂程度调整系数 0.85,最终以结算审定金额为准。 3.报价方式:在计价标准基础上报下浮率。下浮率取 30%-0%。
8	服务时间	本工程施工开工之日起,至竣工合格后保质期满
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:双方共同验收。 3.验收标准:符合国家及行业现行监理规范要求。 4.验收不合格的处理方式:具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确
11	违约责任	具体于合同中予以明确
12	补充合同以及争 议解决方式	1.补充合同:未尽事宜可协商签订补充合同,不得与法律法规及广东省网上中介服务超市相关管理规定相抵触。 2.解决争议方式:工程监理合同在履行过程中发生争议,采购人与中选方应及时协商解决;如未能达成一致,提交采购人所在地人民法院提起诉讼。