

广东司法警官职业学院龙洞校区学生宿舍 3号楼装修改造设计服务项目用户需求书

为提升学院教育硬件条件，改善优化学生现有住宿条件，经学院同意对龙洞校区学生宿舍3号楼进行装修改造，本工程设计范围、内容和要求如下：

一、项目概况

项目位于学院龙洞校区学生宿舍3号楼，项目主要内容包括：墙面翻新改造；室内铁门窗、铸铁排水管改造；卫生间改造；室内房间更换并加装光管；贴室内房间踢脚线；卫生间便盆、瓷砖、洗漱池瓷砖除渍清洁；走廊墙面、天面扇灰油漆、灯具更换等项目。建筑面积约5400平方米，建筑结构为框架结构，投资约180万元。本建筑没有CAD电子图，仅有普通蓝图，尺寸需要现场复核。

二、报价范围

本次报价范围为：建筑用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、室内装修专业设计及施工图设计，并配合提供竣工验收所需的设计资料。

设计费最高限价（含设计变更）为：**67500元**（含税）。

三、项目技术参数/服务质量要求

1. 验收标准：整个装修改造项目验收合格。

2. 项目设计方案必须满足预算编制要求，设计方案及图纸必须满足国家室内装修、装修改造工程的相关法规、政策及其他要求。

3. 交付时间及成果：签订合同三十日内提供方案图（含3D渲染效果图）、施工图、技术规格书各6份，设计概算文件1份，电子文件（含方案图、施工图、技术规格书、设计概算文件等）1份。

四、投标单位及投入人员要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：投标人需具有以下资质：

（1）具有承接本服务项目所需的具备有效期内建筑工程设计乙级（或以上）资质证书，投标人必须是具有独立承担民事责任能力的中华人民共和国境内注册的法人，拟委任的项目设计负责人须具备一级注册结构工程师执业资格，具有独立完成本次采购项目服务的能力；

（2）无正当理由不得拒绝接受我方委托的设计服务项目，不得将受委托业务转包给第三方，能在2小时内响应并到达我方工程现场履行合同义务（期间产生的食宿费用自理）且应在双方约定的期限内完成相关服务工作并提供工作成果。否则，我方有权单方面提出终止服务合同，服务机构须无条件接受；

（3）所提供的技术服务不符合行业规范，相关资料存在较大错漏，或无法满足我方工程建设现实需要，经我方交涉后

未能及时纠正的，我方有权单方面提出终止服务合同，服务机构须无条件接受；

（4）本项目不接受联合体投标。

五、报价文件及资料

1. 企业法人证明书及授权委托书原件（附件2）；
2. 企业资质、组织机构代码证、营业执照复印件；
3. 主要设计人员投入情况（附件3）
4. 拟委派项目负责人的执业资格注册证书和在本单位注册证明（社保证明）；
5. 报价书（见附件1）；
6. 2022年1月（以合同签订日期为准）至今的同类装修改造项目工程合同复印件不少于2项；

所有复印件加盖单位公章，原件备查核对。

六、中标单位资料提交截止时间及递交地址

请中标单位于后3天内，将相关报价文件及资料加盖公章电子扫描面板发学院联系人邮箱 gsjcgb207@163.com。

联系人：梁老师，020-87083535。

附件1:

广东司法警官职业学院龙洞校区学生宿舍3 号楼装修改造工程设计服务项目报价表

单位名称 (盖章)			
单位地址			
法人代表		联系电话	
经办人		联系电话	
报 价			
序号	项目名称	费用(元)(精确到个位)	
1	广东司法警官职业学院 龙洞校区学生宿舍3号楼装修 改造设计服务项目		

附件2:

(1) 法定代表人资格证明书

致：广东司法警官职业学院

_____同志，现任我单位_____职务，为法定代表人，特此 声明。

单位： (盖章)

签发日期： 年 月 日

附：

代表人性别：男 女

年龄：_____岁

身份证号码：

联系电话：

电子邮箱：

说明：1. 法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2. 内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3. 将此证明书提交对方作为合同附件。

代理人身份证复印件（正面）

代理人身份证复印件（反面）

(2) 法定代表人/代理人授权委托书

致：广东司法警官职业学院

兹授权_____同志，为我公司签订广东司法警官职业学院龙洞校区学生宿舍 3 号楼装修改造工程设计服务项目经济合同及办理其他事务代理人，其权限是：_____。

授权单位（盖章）：_____

法定代表人（签字或盖章）：_____

有效期限至：_____年_____月_____日（自投标截止之日起不少于 60 天）。

签发日期：_____年_____月_____日

附：代理人性别：男 女

年 龄：_____岁

联系电话：_____

明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚、涂改无效，不得转让、买卖。

3、将此证明书提交对方作为合同附件。

4、授权权限：全权代表本公司参与上述采购项目的投标响应，负责提供与签署确认一切文书资料，以及向贵方递交的任何补充承诺。

5、投标签字代表为法定代表人，则本表不适用。

代理人身份证复印件（正面）

代理人身份证复印件（反面）

附件 3

主要设计人员投入表

投标单位（盖章）：_____

项目名称：广东司法警官职业学院龙洞校区学生宿舍 3 号楼装修改造工程设计

服务项目

序号	专业岗位	姓名	出生年月	最高学历	专业工作 年限	职称
1						
2						

说明：1.出生年月格式如下：1990年10月2日。

2.专业工作年限计算期截止至2025年12月31日。