

台山市四九镇典型镇建设项目（台山市四九镇圩镇客厅提升工程）

监理服务项目需求书

一、中介服务机构资格(资质)要求

具备房屋建筑工程监理乙级或以上资质。

二、服务内容和 service 要求

1. 服务内容：根据建设单位要求，提供台山市四九镇典型镇建设项目（台山市四九镇圩镇客厅提升工程）监理服务，根据财政投资评审的需要，提供从签订监理合同之日起至竣工验收阶段内全部监理工作，以及保修期内相应的监理服务，协助业主监督施工单位日常的施工工作，协调解决施工过程中遇到的技术问题，并及时向业主单位汇报工程相关情况。

2. 工程概况：对现有的圩镇客厅提升改造。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市四九镇。

四、采购预算和公开选取方式

1. 项目总投资约120万元，服务费参考“广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函(2011)742号)文的收费标准，结合市场调节价下浮20%。该服务项目暂不做评估与测算，最终以第三方审核建安费为计价基数。

2. 选取中介服务机构方式为直接选取。

五、服务时间

按照合同双方约定。

六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市四九镇人民政府
2025年11月13日