

广东省网上中介超市采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠来县医养服务中心建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠来县民政局 地址：惠来县民政局 联系电话：0663-6610577 联系人：方舒婷
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2、报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程造价咨询及招标代理服务，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	建设内容包括：在惠来县中心医院东侧计划建设占地面积约 94 亩、新建 3 幢各 6 层、建筑面积 24700 平方米（其中综合楼（1 幢）7500 平方米，养老楼（2 幢）17200 平方米）的医养结合服务大楼，设置床位 490 张，配套相关医疗康复训练和生活照护



		等功能配套，另配套地下室 3900 平方米，具体内容以招标公告为准。 服务内容和服务要求：完成采购人要求，对惠来县医养服务中心建设项目的勘察、设计、施工、监理进行招标代理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：0.01%下浮率至 0.02%下浮率 3. 计价标准：招标代理费参照《招标代理服务收费管理暂行办法》（计价格〔2002〕1980 号），由中选公司参照相关标准支付向中标单位收取，招标人不承担任何费用。服务金额不作为方案择优参考标准。
8	服务时间	服务期限：本服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	无。
10	结算方式	待双方签订合同时协商。

11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的,应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的,对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。
13	备注	

