

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	清城区东城街办“平安东城”项目
2	项目业主情况	项目业主名称：清远市清城区人民政府东城街道办事处 地址：广东省清远市清城区东城长埔开发区 联系电话：13824947018 联系人：李先生
3	中介服务名称	信息系统工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具备国家或行业认可的相应资质； 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 一、建设背景：清城区东城街道人口密集、职教城师生众多，城市治理与治安防控压力

		<p>持续增大；同时为落实平安中国、平安广东建设部署，深化基层社会治理、防范化解各类安全风险、回应群众安全诉求，结合清远及清城区基层治理体系建设要求，推进“平安东城”项目建设，以此提升辖区治理效能、维护社会稳定。</p> <p>二、服务内容：对本项目进行信息系统工程实施全过程监理及协调相关方工作，按要求出具相关监理报告及最终监理总结报告；</p> <p>三、服务期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>四、目标计划： 严格按照国家及行业相关规范开展监理工作，确保项目质量、进度、投资符合合同约定，监理成果文件需符合现行国家或行业标准、规范要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的期限：自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止</p> <p>2. 提供服务的地点：清远市内提供监理驻场服务。</p>

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：按照相关文件及信息系统工程监理服务收费标准进行计价。</p>
8	服务时间	自本合同签订之日起开始实施，至项目验收合格、双方履行完成相应义务为止
9	验收	<p>1. 依据采购合同、监理规范及项目文件开展验收工作。</p> <p>2. 监理服务成果及资料齐全、符合约定。</p> <p>3. 验收合格后签署验收文件，不合格限期整改。</p>
10	结算方式	具体以合同签订为准。
11	违约责任	具体以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体以合同签订为准。
13	备注	无