

采购需求书

	类别	建议
1	名称	河美村樟林林檎生态市集配套建设项目（监理）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区东里镇河美村集体经济组织、地址：汕头市澄海区东里镇河美村、联系电话：0754-85751647、联系人：刘先生。
3	中介服务名称	工程监理服务。
4	对中介服务机构资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程监理乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：为河美村樟林林檎生态市集配套建设项目提供监理服务。项目建设内容为：1. 拟对该地方增设景墙及种植池设计等内容。2. 服务要求：监理人须依据法律法规、相关标准及合同，履行包括但不限于质量控制、进度控制、投资控制、安全与文明施工监管、审查安全专项方案、合同与信息管理、组织协调等事项。
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：自合同签订之日起，服

	和方式	务至项目竣工验收合格后； 2. 提供服务的地点：东里镇河美村。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮范围 0%-20%。 3. 计价标准：发改价格[2007]670 号。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 60 个自然日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按合同约定标准验收。 4. 验收不合格的处理方式：按合同约定方式处理，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	合同签订后并开展监理工作后 10 天内支付 50%；项目竣工验收合格后 10 天内支付 50%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约

		情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

