

# 项目业主采购需求书

|   | 类别               | 内 容                                                                                                                                                                |
|---|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 名称               | 惠东县平山飞鹅中学主校门改造项目监理服务采购需求书                                                                                                                                          |
| 2 | 项目业主情况           | 项目业主名称:惠东县平山飞鹅中学<br>联系电话: 严巧峥<br>联系人: 13927366966                                                                                                                  |
| 3 | 中介服务名称           | 工程监理                                                                                                                                                               |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求     | 1. 中选机构必须具备住建部或住建厅核发《工程监理资质证书》，专业为建筑工程，资质等级乙级或以上，并入驻广东省网上中介服务超市。<br>2. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；<br>3. 报名参加本次采购的企业须具备相应的工程监理服务能力并入驻广东省中介超市， |
| 5 | 服务内容和 service 要求 | 包括但不限于：<br>1. 项目位于惠东县平山飞鹅中学校园内。<br>2. 项目建设规模及内容:对当前瓷砖脱落构成重大安全隐患，进行及时改造；本次改造同步升级校门通行系统，增设保安室与自动闸门，可实现人员、车辆智能化管控，提升校园安全防护等级；同时解决现有校门排水不畅、通行空间狭窄等历史遗留问题。              |

|    |              |                                                                                                                                                              |
|----|--------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              | <p>工程总投资44.5万元，对该项目进行监理服务。</p> <p>3. 服务要求:本工程监理工作范围内的全部内容，包括施工准备阶段监理、工程全过程施工监理；其中全过程施工监理涵盖施工安全监理、施工环保监理、质量控制、进度控制、投资控制、信息管理、施工安全管理、各方关系协调，以及参与质量保修期相关工作。</p> |
| 6  | 合同履行地点和方式    | <p>1. 提供服务的时间:按双方合同约定。</p> <p>2. 提供服务的地点:惠东县平山飞鹅中学校园内。</p>                                                                                                   |
| 7  | 公开选取方式和 计价标准 | <p>1. 公开选取方式: 方案择优选取；</p> <p>2. 报价方式: 报总价；</p> <p>3. 计价标准:本项目收费依据按照粤价函[2011]742号收费标准及市场调节价。服务金额最高13000元，最低11000元，以最终中选的方案金额为准。</p>                           |
| 8  | 服务时间         | <p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定为准。</p>                                                                                                                  |
| 9  | 验收           | <p>1. 验收时间: 服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序: 双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式: 具体于合同中予以明确。</p>                                     |
| 10 | 结算方式         | <p>工程竣工验收合格后7个工作日内一次性清，但不免除保修期内的监理责任。</p>                                                                                                                    |
| 11 | 违约责任         | <p>具体于合同中予以明确。</p>                                                                                                                                           |

|    |                 |                                                                                                                                                      |
|----|-----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 补充合同和<br>解决争议方式 | 按合同双方约定。                                                                                                                                             |
| 13 | 备注              | <p>1. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |