

新兴县新城镇枫洞小学新建功能室场工程设 计采购需求书

	类别	建议
1	名 称	新兴县新城镇枫洞小学新建功能室场工程设计采购项目
2	项目业主情况	项目业主名称：新兴县新城镇枫洞小学；地址：新兴县新城镇枫洞小学校区内；联系电话：0766-2910470；联系人：李老师
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的 资质要求	1. 中介服务机构须具备工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质，且资质证书在有效期内，按相关规定完成备案 / 登记等手续。 2. 与项目业主单位存在利害关系可能影响采购公正性的中介服务机构，需按规定回避。 3. 项目团队配备至少 1 名注册结构工程师和 2 名注册建筑师，且团队成员需具备同类校园运动场地改造工程设计经验。 4. 报名时请上传相关资料。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为新兴县新城镇枫洞小学新建功能室场工程设计，项目核心目的是完善学校教学及辅助用房配置，补齐功能场室短板，满足新课程标准实施需求，为学生提供专业化、标准化的学习实践空间，助力学校提升教育教学质量与办学水平。 2、服务要求：设计方案需符合国家现行相关设计规范、标准及政策要求，所有设计成果需通过行业主管部门或相关审核机构审核，同时获得项目业主（新兴县新城镇枫洞小学）的确认，审核及确认过程中需配合完成修改完善工作，直至符合相关要求。 3、进度要求：严格按照时间节点推进设计工作，自合同正式生效之日起 3 个工作日内，完成全部功能室场方案设计并提交审核；方案经审核通过并获得业主确认后，7 个工作日内完成全套施工图设计（含相关配套专业图纸），并按业主要求完成交付，确保不影响项目后续施工进度。 4、质量要求：设计成果需做到内容完整、数据准确、图表清晰，设计深度完全符合工程施工要求，无设计疏漏、数据错误及规范不符等问题；严格遵循国家、行业及广东省、云浮市现行工程设计规范、标准，同时满足项目业主提出

		的具体设计需求，确保设计成果可直接用于施工，保障工程质量。 5、后续服务要求：提供施工阶段全程配套设计服务，包括施工前设计技术交底、施工过程中现场技术指导，及时响应施工单位及业主提出的设计相关疑问；根据工程实际情况及业主需求，规范完成设计变更的编制、审核及交底工作，全程跟进至工程竣工验收合格，确保设计服务贯穿项目施工全过程。 3. 工程项目地址：新兴县新城镇枫洞小学校区内；建设规模：新建功能室场，完善学校教学及辅助用房配置；资金投入：项目投资额约 250000 元。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：按本采购需求书约定的设计进度要求分阶段完成；提供服务的地点：新兴县新城镇枫洞小学校区内（现场勘测、指导等）+ 中介服务机构办公场所（图纸设计等）；提供服务的方式：中介服务机构先派员到项目现场进行实地勘测、收集设计基础资料，在办公场所完成设计成果编制，再到现场进行设计交底、技术指导等后续服务。2. 核心设计工作可在中介服务机构办公场所完成，现场服务需按项目业主通知及时派员到场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：本项目工程设计服务总价报价区间为 5000 元 - 10000 元，报价包含完成本项目全部设计服务及后续技术服务的所有费用（含现场勘测费、设计编制费、图纸打印费、现场服务等），项目业主不再另行支付其他费用。 4、工程设计费暂按项目估算投资额计算，待施工图完成并出具正式预算后，按审定预算金额重新核算设计费。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 120 个工作日，自合同生效之日起开始计算（含设计成果编制、审核修改、施工阶段技术服务至工程竣工验收合格）。
9	验收	1. 验收时间：分阶段验收（方案设计完成后、初步设计完成后、施工图设计完成后）+ 服务完成后整体验收，施工阶段技术服务随工程竣工验收同步验收。 2. 验收程序：由项目业主组织，邀请相关专业技术人员共同参与验收，即双方共同验收结合专业人员核验的方式。 3. 验收标准：设计须严格符合《中小学校设计规范》《建筑工程设计文件编制深度规定》及体育、功能用房相关国家、行业现行规范标准；全面满足建设单位本项目新建功能室场的专项使用需求与设计任务要求，设计成果完整合规、资料齐全，如需报审须顺利通过相关主管部门审核备案；施工全过程提供专属技术配合服务，及时解决现场技术问题，全程保障项目施工推进及最终竣工验收顺利完成。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准为设计



		成果不符合国家 / 行业规范、未通过相关部门审核、无法满足项目实际使用需求或未按约定进度提交设计成果；验收不合格的，中介服务机构需在项目业主通知的期限内无条件整改。
10	结算方式	一次性付款 —— 服务期满且所有设计成果验收合格、完成全部后续技术服务并配合工程竣工验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额 100% 的费用。如支付资金为财政资金，甲方在约定期限内完成支付申请即视为已按期履行付款义务，实际到账时间以财政部门拨付为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。
13	备 注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 4. 中选中介服务机构的设计成果知识产权归项目业主单位所有，中介服务机构不得擅自使用或向第三方泄露。 5. 本项目投资额约 250000 元为预估金额，设计方案需结合该投资额度进行优化，控制工程建设成本。

