

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案，

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	广东省岭南工商第一技师学院(韶关校区)部分单元楼消防系统改造项目图纸设计及预算编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省岭南工商第一技师学院（韶关校区） 地址：韶关市武江区芙蓉东路 180 号，
3	中介服务名称	
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2、投标人应具有消防设施工程设计资质乙级以上资质（含乙级）。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：根据建设单位的要求和现场实际情况，对广东省岭南工商第一技师学院（韶关校区）消防系统改造项目出具相关设计方案图纸及预算编制。 2. 服务内容：包括全过程的设计工作及预算编制。 3. 项目规模：广东省岭南工商第一技师学院（韶关校区）部分单元楼，建筑面积194441.5平方米。
6	合同履行地点 和方式	1. 合同履约地点：韶关市武江区芙蓉东路180号。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，服务价格的参考标准 ¥27218.1元至¥58324.5元 3. 计价标准：本项目预算金额暂不做评估与测算，服务费收费依据和计算方法根据相关规定计算。
8	服务时间	按合同双方约定。

9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主与中介服务机构共同验收，必要时委托第三方参与。 3. 验收标准：符合《建筑防火通用规范》、《教育建筑电气设计规范》、《消防应急照明和疏散指示系统技术标准》及本项目相关技术要求，资料完整、过程管控有效。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的，中介服务机构需在规定时间内整改；整改仍不合格的，项目业主有权不再履行合同并追究相应责任。
10	结算方式	按合同双方约定。
11	违约责任	按合同双方约定。
12	补充合同和 解决争议方式	按合同双方约定。
13	备注	无

