



采购需求书

	类别	建议
1	名称	饶平县国有建设用地定级与基准地价更新项目结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县自然资源局； 地址：饶平县黄冈镇饶平大道中段饶平县自然资源局； 联系电话：13670777273 联系人：庄煌
3	中介服务名称	饶平县国有建设用地定级与基准地价更新项目结算审核
4	对中介服务机构的资质要求	1. 所需服务为工程造价咨询，中介服务机构仅承诺即可。 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	服务内容：根据《广东省自然资源厅关于做好2019年度自然资源评价评估工作的通知》（粤自然资函〔2019〕1925号）等文件要求，我局开展饶平县国有建设用地定级与基准地价更新工作，目前该项目已完成并公布实施，需委托第三方单位对该项目进行结算审核并出具结算审核报告。

6	合同履行地点和方式	按照合同约定履行
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：结算金额最高为 1600。结算审核按广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函（粤价函[2011]742 号）造价咨询费计算收取
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。服务时限：按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，由饶平县自然资源局向饶平县财政局申请拨付账款，待账款到账后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决，具体按照合同约定执行。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---