

梅州市梅县区南口镇锦湖村人居环境整治提升项目

监理服务采购需求书

一、项目概况

- 1、项目名称：梅州市梅县区南口镇锦湖村人居环境整治提升项目。
- 2、项目地点：梅州市梅县区南口镇锦湖村。
- 3、建设单位：梅州市梅县区南口镇人民政府。
- 4、建设资金来源：项目建设所需资金除争取上级资金外，不足部分由区财政统筹解决。

5、项目内容：

- (1) 对老旧危房和破损严重的房屋进行整治改造；
- (2) 完善停车场、公共厕所、休闲健身场所等公共服务设施约13310平方米；
- (3) 对锦湖村道路进行提升改造，包括村道沿线拓宽、铺设沥青和风貌提升约15760平方米等。

二、中介服务机构资质要求

- 1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。
- 2、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，五年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。
- 3、满足具备以下资质：

- (1) 具备有效期内的房屋建筑工程专业监理乙级（或以上）资质及市政公用工程专业监理乙级（或以上）资质；

(2) 团队人员应具备相应专业知识和工作技能。

三、服务要求

按照相关专业的要求，针对该项目提供监理服务。

四、选取方式和费用支付

1、选取中介服务机构方式：直接选取。

2、服务金额：以双方合同约定为准。

五、其他要求

1、中选中介机构须对项目有关情况保密，不得与项目有利益者接触，做好资料保密工作，保证所有资料不外泄。

2、确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

梅州市梅县区南口镇人民政府

2025年9月25日