阳西县沙扒镇、织篢镇、新墟镇农村宅基地建设项目（测绘）技术服务需求书

一、单位资格

（一）已在中国境内注册，在法律上、财政上独立，合法运行的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。

（二）中选企业必须具备有效的自然资源主管部门颁发的《测绘资质证书》

（三）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。

二、项目概况

（一）项目名称：阳西县沙扒镇、织篢镇、新墟镇农村宅基地建设项目（测绘）；

（二）委托单位：阳西县沙扒镇人民政府；

（三）项目概况：按照建设用地审查报批程序及材料要求开展项目用地报批材料的收集、整理、编制、复核、报批工作，包含项目涉及需要开展用地报批组卷、占用耕地耕作层剥离再利用方案等材料，确保上报材料的准确性和规范化，及时将建设用地报批材料逐级上报相关部门审查，并跟进用地报批服务的审批进度，保证本项目通过自然资源部门的审批，获得合法的用地审批手续。

三、公开选取项目范围及工作内容、技术要求

（一）用地报批服务文字、图件材料的获取与整理；

（二）负责拟定村集体签名盖章材料；

（三）按有关文件要求编制项目用地报批材料；

（四）占用耕地耕作层剥离再利用方案；

（五）逐级上报至终审部门审批，及时跟进项目进度；

四、成果要求

城镇建设用地报批相关资料通过相关主管部门组织的审查并取得用地批复。

五、技术服务费用

服务金额：13.00-12.00万元，具体以双方合同约定为准。

六、选取方式

采用“方案择优”的选取方式。

七、结算方式

项目用地报批程序完成后并取得建设用地批准文件，甲方一次性付清用地报批费用给乙方。

八、违约责任

（一）任何一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

（二）任何一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

九、解决争议方式

（一）服务合同中如有未尽事宜，双方协商后可以签订补充协议，但补充协议不得与法律法规和有关政府采购政策相违背。

（二）对于合同履行过程中出现的纠纷，双方应以友好协商方式解决。协商解决不成时，任何一方均可向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。

阳西县沙扒镇人民政府

2026年9月10日