

**惠州市惠城区 2026 年度土地征收成片开发
方案编制及土地征收成片开发方案调整
(2022 年度第二次、2024 年度第二批)
技术服务项目采购需求书**

序号	类别	内容
1	名称	惠州市惠城区 2026 年度土地征收成片开发方案编制及土地征收成片开发方案调整(2022 年度第二次、2024 年度第二批)技术服务项目需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局； 地址：惠州仲恺高新区惠环街道和畅五路 277 号人才服务大厦 5 楼 515(仲恺高新区自然资源局用途管制与耕地保护股)； 联系电话：0752-3271627； 联系人：李素欢。
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备土地评估资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：根据《中华人民共和国土地管理法》、《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》(自然资规〔2023〕7 号)和《广东省自然资源厅关于进一步规范土地征收成片开发工作的通知》(粤自然资规字〔2024〕7 号)等文件的要求，完成惠州市惠城区 2026 年度 1 个土地征收成片开发方案编制，以及“2022 年度调整、2024

		<p>年度第二批”2个土地征收成片开发方案调整技术服务工作。</p> <p>2. 服务要求：中介服务机构报名时须提交报价函（附件1）、企业营业执照、资质证书、相关业绩证明、工作方案等报价材料，并加盖公章。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的地点：惠州市仲恺高新区；</p> <p>2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成；</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：采用包干总价，并提供分项报价明细。</p> <p>3. 计价标准：费用实行总额包干制。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖章后生效。本项目原则上要求在合同签订之日起一个月内完成此项技术服务工作，若因政策变动，最迟不得晚于公开选取人要求的最后期限。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：《自然资源部关于印发〈土地征收成片开发标准〉的通知》（自然资规〔2023〕7号）等相关文件要求。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>采用分期支付方式：合同正式签署后，在财政资金到位的前提下，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>

		<p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

惠州市自然资源局仲恺高新技术产业开发区分局

2026年2月9日