

## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	东莞市百盛物业管理有限公司 东莞市虎门镇大宁社区西坊荷塘公园停车场等6个停车场道闸设备造价审核采购需求书
2	项目业主情况	东莞市百盛物业管理有限公司 联系人潘生 13431191914
3	中介服务名称	东莞市虎门镇大宁社区西坊荷塘公园停车场等6个停车场道闸设备造价审核
4	对中介服务机构的要求	1. 造价咨询资质，资质符合法律和法规的要求。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服 务要求	1. 项目基本情况：本项目为大宁社区西坊荷塘公园停车场等6个停车场道闸设备。 2. 服务类型：造价咨询。服务要求：对工程量清单、预算进行审核。进度要求：合同签订后6天完成。数量：6份资料。质量要求：符合国家及行业规定。后续服务要求：无
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间、地点、方式：发出中

	和方式	<p>标通知书后 5 日内签订合同。</p> <p>2. 提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按照广东省造价咨询（审核）服务收费标准下浮 23%-25%，保底 2000 元</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 6 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的处理：整改、重新制作，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p>
10	结算方式	<p>1. 一次性付款——服务期满并验收合格后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采</p>

		<p>取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>