

行期限、履行方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。

3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。

汕头市潮阳区金灶镇大联村集体经济组织

2026年5月 13 日





项目业主采购需求书

序号	类别	内 容
1	名称	金灶镇大联村联和里地埕项目
2	项目业主情况	项目业主：汕头市潮阳区金灶镇大联村集体经济组织 地址：汕头市潮阳区金灶镇大联村联和里 联系电话：13421890619 联系人：郑燕松
3	中介服务名称	工程设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需要在中国境内注册，在法律上，财务上独立，合法运行的独立法人。 2. 中介服务机构资质要求：市政乙级。 3. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	根据项目业主要求，对金灶镇大联村联和里地埕项目设计服务。
6	合同履行方式	1. 提供服务的时间：无要求，按照合同双方自行约定。 2. 合同履行方式：按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率，下浮区间：0%-30%。 3. 计价标准：按照国家相关规定及合同双方约定计取。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本



		项目服务期为5个工作日，具体服务时限以双方签订合同为准。
9	验收	1. 验收时间:服务完成后验收。 2. 验收程序:项目业主自行验收。 3. 验收标准:国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式:项目验收不合格的处理(整改、重新制作、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是合同标的、数量、质量、价款或者报酬、