



项目业主采购需求书

类别	名称	内容
		海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆消防整改修缮工程消防设计服务
2	项目业主情况	海丰县革命烈士暨革命斗争史纪念馆 海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧 联系电话：13828950983 联系人：王先生
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程设计乙级或以上。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 服务内容：对已建设完成的纪念馆消防及需要消防整改的重新进行工程消防设计，以符合现行的消防规范。项目总投资 5.6 万元。 2. 服务要求：要结合现场情况、周边环境、消防设施等实际情况，不得对主体建筑进行变更，要尽量避免对现有的消防设施进行大幅度变更 3. 质量要求：严格对照政府部门最新消防设



		计规范、标准进行设计，如有更新，以最新规范、标准为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：以双方合同约定为准。 2. 方式：到甲方所在的地现场勘探，出具主管部门（住建局）认可的电子 CAD 图纸和纸质盖章图纸。 3. 提供服务的地点：海丰县海城镇红城大道西烈士陵园西南侧。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：一选一随机抽取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：总价包干。
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：中选中介服务机构出具相应设计图纸后，由采购人提交有资质的第三方审图公司或海丰县住建局进行消防设计审查。 3. 验收标准：有资质的第三方审图公司或海丰县住建局出具的审查合格证。 4. 验收不合格的处理：重新修改图纸，若经 3 次修改，审查仍不合格的，采购人与中选中介服务机构协商一致，合同及服务终止。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。