项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	廉江市第十一中学新建项目环境影响评价服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：廉江市代建项目管理中心 地址：广东省廉江市罗州街道来宾路1号 联系电话：0759-6669716 联系人：李宇
3	中介服务名称	廉江市第十一中学新建项目环境影响评价服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.中华人民共和国境内注册的独立法人，持有有效营业执照； 2.须具备建设项目环境影响评价能力及相关服务资质，具体资质要求应当以法律和法规的要求为准； 3.已在广东省网上中介服务超市入驻，服务评分良好，无不良信用记录。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：本项目规划占地面积为 41627.45 平方米(合计约 62.44 亩),建筑面积约36287.44平方米。主要建设内容为:新建2栋各5层教学楼14735.67平方米，新建1栋5层教研楼约 3740.84平方米，新建1栋3层食堂5860.97平方米，新建2栋各6层宿舍楼约7840.07平方米，地下室1层建筑面积约为3247.32平方米及其他教育配套工程建筑面积约862.57平方米,并配套建设环境配套、道路及场地硬底化、垃圾收集点、充电桩等室外工程，购置教学设备2400 套。 2.服务内容：包括但不限于对廉江市第十一中学新建项目进行环境影响评价的相关规定开展工作，承接环境影响评价报告表编制、送审等相关工作。具体以合同约定为准。 3.服务要求:根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成项目环境影响评价服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。
6	服务时间	本项目采购合同自双方签订盖章后生效，服务时间按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式:方案择优选取。 2.报名要求：报名中介机构须同步上传投标文件（PDF盖章版格式），未上传或上传不全者视为无效报名，须依据评分内容进行分类，分别上传对应评分内容的 PDF 文件。 评分内容及权重： 技术方案（50%）：对本项目的理解、工作保证措施、重点难点分析及对策、时间进度保障。 服务团队（20%）：含项目负责人执业资格、项目服务团队人员组成。 业绩经验（20%）：企业环境影响评价服务业绩、企业中介超市服务评分、企业信用。 服务报价（10%）：按下浮率报价。本次服务费参考计价格〔2002〕125号、廉府函〔2018〕327号等相关文件计取环境影响评价服务费用。最终结算结合中选下浮率计取。服务金额控制价为59900元。

8	需提交的相关证明资料（须加盖公章）	投标人编制投标文件时，须按要求提供以下证明资料扫描件，投标文件每页需加盖投标单位公章原章，印章印迹应清晰完整，能准确辨识单位名称；资料缺失、模糊不清或不符合要求的，将影响评审结果。 1、技术方案； 2、服务团队资料：①主体资质资料，营业执照（营业范围需含环境影响评价业务）；②项目负责人身份证、相关执业资格证书、证书在本单位注册的证明材料、投标截止时间前（不含当月）近3个月社保证明扫描件；③项目服务团队人员（不含项目负责人）：所有人员的身份证、相关执业资格证书、证书在本单位注册的证明材料、投标截止时间前（不含当月）近3个月社保证明扫描件，人员不得互相兼任；如达到法定退休年龄，需提供返聘证明； 3、业绩经验资料：①投标截止前3年内完成的环境影响评价服务业绩合同关键页扫描件（签约双方、签约时间、服务内容等关键信息，同一项目业绩不重复提供）；②广东省网上中介服务超市服务评分截图；③投标截止日前的信用中国平台的企业信用查询截图（含企业名称、无失信被执行人、重大税收违法失信主体等不良信用记录、查询时间）； 4、服务报价相关资料：按要求提供环境影响评价服务报价函扫描件（下浮率），格式自拟； 5、其他资料：投标人认为需要提供的其他补充证明资料（均需加盖公章）。 评定标准：凡符合以上条件的有效投标文件，将遵循公平、公正、公开和择优原则，由我单位对报名材料进行资格审查和综合评审，最终择优确定中选机构为供应商。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
13	其他需要说明的事项	1、投标人须对所提交的所有资料的真实性、合法性、有效性负责，若存在弄虚作假，一经查实，立即取消参与资格，并列入我中心不良信用记录； 2、本需求书未尽事宜，双方合同另行约定； 3、我中心拥有本需求书的最终解释权。