项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	电白区美丽海湾建设项目监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：茂名市电白公用服务集团有限公司 地址：茂名市电白区电海街道电白大道西299号6楼 联系电话：0668-5531222 联系人：何先生
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：具备水利工程施工监理乙级（或以上）资质或市政公用工程监理乙级（或以上）资质 2.需要回避的机构：无 3.根据项目实际需要的其他要求：无
5	服务内容和服务要求	具体包括但不限于： 按照合同要求完成电白区美丽海湾建设项目监理服务
6	合同履行地点	合同履行地点：茂名市电白区水东湾-童子湾
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.服务金额：253307.74元 3.报价方式：以服务金额为计费基数下浮1%～5%。 4.计价标准：按《建设工程监理与相关服务收

		费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）计取
8	服务时间	按照合同约定为准
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收 2.验收程序：双方共同验收 3.验收标准：国家标准或行业标准 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等),根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	按实际合同约定方式结算
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金

		后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。