项目业主采购需求书

序号	类别	建　　议
1	名称	丹灶镇初级中学教学楼卫生间修缮工程施工图预算编制服务
2	项目业主情况	名称：佛山市南海区丹灶镇教育发展中心 联系人：郭应本 联系电话：85448823
3	中介服务名称	丹灶镇初级中学教学楼卫生间修缮工程施工图预算编制服务
4	中介服务机构资质	1.中介服务机构资质要求(含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。2.根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服务要求	服务内容：项目金额约20万元，工程内容包括对丹灶镇初级中学的部分卫生间进行改造，主要内容包括拆除门、卫生间沉池、墙面块料、洗漱台、地面块料，新做加气块内墙、地面块料、墙面块料、顶棚腻子、洗漱台卫生间门等
6	合同履行地点及方式	1.服务时间：2026年10月-11月 2.履行地点：丹灶镇 3.方式:线上+线下结合，必要时提供现场服务
7	公开选取方式和计价标准	1. 选取方式：方案择优选取 2. 报价方式：总价包干 3. 计价标准：广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742号文）80%计费，收费不足2000元按2000元计收。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收等。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——验收合格后的10个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民典法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。