

# 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	中山市三角镇地下管线及配套工程（一期） 项目初步设计评估咨询服务采购
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市三角镇经济发展和科技统计局 地址：中山市三角镇金三大道中 103 号 联系电话：13420394137 联系人：崔文轩
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在广东省中介超市登记入库中介服务机构，具有工程咨询资质。 2. 需要回避的机构：中冶南方工程技术有限公司。 3. 回避原因：工程设计单位。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 本项目通过地下管网系统化建设与架空线路规整，实现区域通信管线集约化布局，提升市政基础设施承载能力，为城市通信网络安全稳定运行提供量化支撑。具体建设包



		<p>括：新建地下管线管程 104.83 千米、管孔 264.04 千米、敷设架空钢绞线 207.52 千米，安装箱体 8664 个，其中 288 芯光交箱 175 个、576 芯光交箱 175 个、光分路器箱 8314 个，并布放管道光缆，以具体实施为准。</p> <p>2. 服务要求：根据建设内容、要求，按照国家设计标准、技术规范、规程、定额组织专家评审，根据专家评审意见修改后的初步设计报告（含概算）进行评估咨询，提供书面评估报告。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1. 地点：中山市三角镇。</p> <p>2. 服务时间：初步设计提交起至完成审查工作。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：投标报价需包含服务总价及下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）等文件，该项目初步设计评审服务费对应的基准收费标准为 10.34 万元。按照《中山市人民政府办公室关于印发中山市市级财政性资金投资项目</p>



		前期工作经费管理办法的通知》中府办[2024]19号等文件规定：“项目服务费至少下浮30%”，本次项目服务费拟定为30%下浮率至70%下浮率，最终结算价以镇财政审核为准。
8	服务时间	中选人在接到选取人提供的资料后7个自然日内完成并提交评估报告。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 验收时间：服务完成后验收。</li> <li>2. 验收程序：项目业主自行验收。</li> <li>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</li> <li>4. 验收不合格的处理方式：中介机构按业主要求限期整改，整改费用自理。</li> </ol>
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</li> <li>2. 合同履行纠纷，双方先协商解决；协商不成的，向项目所在地人民法院提出诉讼。</li> </ol>
13	备注	1. 监督管理部门有对应合同范本的，双方按



	<p>范本签订;无范本的,依《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容(标的、价款、履行期限等)。</p> <p>3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--

