

潮州市湘桥区发展和改革局文件

湘发改投审〔2025〕15号

关于潮州市湘桥区西新街道2025年老旧小区 改造项目可行性研究报告的批复

潮州市湘桥区人民政府西新街道办事处：

《关于潮州市湘桥区西新街道2025年老旧小区改造项目申请立项的请示》及有关材料收悉。经研究，现就项目可行性研究报告批复如下：

一、我局同意批准潮州市湘桥区西新街道2025年老旧小区改造项目的可行性研究报告（投资项目统一代码为：2505-445102-17-01-585195）。

二、项目建设地点位于潮州市湘桥区西新街道西华小区、西新西小区、新艺里小区、建筑宿舍1-4幢、春福园、新晖里小区。

三、项目建设规模及内容：项目涉及西新街道6个老旧小区，楼栋数61栋，户数1377户，改造建筑面积约11.09万平方米。其中：

(一) 西新西小区、西华小区主要建设内容包括小区道路整治、雨污分流改造、供水管网改造、照明设施改造、架空三线整治、消防设施改造、建筑外立面整治、防盗网整体更换、配套设施及公共空间改造、无障碍及适老化设施改造、绿化环境整治、垃圾分类与环卫设施改造等。

(二) 新艺里、春福园、新晖里、建筑宿舍1-4幢主要建设内容包括对公共楼梯间和屋顶进行整修改造。

四、项目建设工期：该项目建设期为12个月。

五、项目估算总投资2104.07万元，其中：工程费1785.90万元、工程建设其他费用217.98万元、预备费100.19万元。项目建设所需资金除从2025年中央财政城镇保障性安居工程补助资金进行安排外，不足部分由区住建局争取省级补助资金及地区统筹解决。

六、项目的招标范围、招标组织形式及招标方式须按审批部门招标核准意见执行（见附件）。

七、接文后，项目建设单位应严格执行国家和省、市的有关规定，按程序办理项目前期相关手续，落实各项建设条件，具备开工条件时，方可开工建设。

附：广东省工程招标核准意见表

潮州市湘桥区发展和改革局

2025年5月30日

公开方式：主动公开

抄送：区住建局、区财政局、区自然资源局、区统计局。

附件

广东省工程招标核准意见表

项目名称：潮州市湘桥区西新街道 2025 年老旧小区改造项目

项目代码：2505-445102-17-01-585195

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							核准
设计							核准
建筑工程	核准			核准	核准		
安装工程							
监理							核准
主要设备							
重要材料							
其他							

核准意见：

根据国家发展改革委关于《必须招标的工程项目规定》（国家发展改革委令第 16 号）和《广东省实施〈中华人民共和国招标投标法〉办法》的有关规定，该项目建筑工程招标估算金额达到规定招标标准，核准全部采用委托招标及公开招标方式。

核准部门盖章

2025 年 5 月 30 日

注：核准部门在空格注明“核准”或者“不予核准”。