



	类别	建议
1	名称	茂名市信宜市 2026 年农村环境整治资金项目初步设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：信宜市住房和城乡建设局 地址：信宜市新尚路 4 号 联系电话：0668-8818243 联系人：刘敏
3	中介服务名称	茂名市信宜市 2026 年农村环境整治资金项目初步设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备工程设计市政排水工程乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：在全市 226 个行政村、1016 条自然村开展生活污水和生活垃圾整治工作。污水处理设施总规模 6540 m <sup>3</sup> /d，同步新建管网 150.1915 km，明渠暗化 25.057 km，盖板渠 65.093 km，疏通修复管网 5.446 km，建设检查井 3348 个。在垃圾处理基础设施建设上，新建分类处理亭 92 个，更新改造垃圾处理亭 934 个，补充垃圾桶 1464 个，同时优化构建农村环境整治智慧监管与运

		<p>维管理平台 1 套等。</p> <p>2.服务类型为项目初步设计；服务要求为对茂名市信宜市 2026 年农村环境整治资金项目进行初步设计，包括研究、分析项目需求，制定项目概念和方案。</p>
6	合同履行地点和方式	<p>1.提供服务的时间：自合同签订日起 10 个工作日内提供项目的初步设计；地点：信宜市新尚路 4 号；方式：电子版、纸质版。</p> <p>2.提供服务的地点：中介服务机构派员驻点服务。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1.公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2.报价方式：报下浮率。</p> <p>3.计价标准：项目初步设计费用最高限价 80.9955 万元，报价下浮率为 1%-5%，具体费用结算以信宜市投资审核中心审定的项目初步设计费用后按下浮率计算为准。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日。自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2.验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标</p>

		<p>准和其他标准等。</p> <p>4.验收不合格的处理方式： 验收不合格的判定标准为与合同约定不符； 验收不合格的处理为整改、重新制作、赔偿 采购人损失。</p>
10	结算方式	<p>1.一次性付款——项目概算经市发改局审批通过后，初步设计单位向采购人一次性进行请款，采购人在收到市财政局关于该项目的初步设计费用划款后，于15个工作日内进行拨付。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>