

项目业主采购需求书编制建议

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	坪石镇宜章水聚龙潭电站水质监测自动站 工程建设管理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：坪石镇人民政府 地址：坪石镇群众路三巷 89 号 联系电话：18927836311 联系人：邓红辉
3	中介服务名称	坪石镇宜章水聚龙潭电站水质监测自动站 工程建设管理
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：工程监理。 2.无需要回避的机构。

5	服务内容和服 务要求	1.项目基本情况：坪石镇宜章水聚龙潭电站 水质监测自动站工程建设管理 2.服务内容：完成该工程建设管理
6	合同履行地点 和方式	合同另行约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价 3.计价标准：20000元-15000元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。
9	验收	验收程序：双方共同验收。
10	结算方式	1. 签订合同，工程竣工验收通过后，甲方支 付全部服务费。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同 义务不符合约定的，应当承担继续履行、采 取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方 可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约 情况向对方支付一定数额的违约金，也可以 约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	