

阳春市春城街道老旧小区改造项目项目建议书 及可行性研究报告咨询服务采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	阳春市春城街道老旧小区改造项目项目建议书及可行性研究报告咨询服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：阳春市住房和城乡建设局 地址：广东省阳春市阳春大道北3号人防大厦 联系人及电话：肖生 0662-7724810
3	中介服务名称	阳春市春城街道老旧小区改造项目项目建议书及可行性研究报告咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 工程咨询单位须在全国投资项目在线审批监管平台备案，具备工程咨询专业资信建筑专业及市政专业乙级及以上资信，并入驻广东省中介超市的企业。
5	服务内容和 服务要求	项目建设内容：女儿墙更新、屋面翻新、生活垃圾分类设施、楼梯间栏杆翻新、规整室外三线线路、消防车道整治、增加灭火器、小市政排污管道升级、更换旧门窗、增加标识系统、增加宣传栏等。 服务要求： 1. 编制单位应依据阳春市住房和城乡建设局提供的项目基础资料，按照《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》及相关规范要求，完成项目建议书及可行性研究报告编制工作。 2. 配合完成项目建议书及可行性研究报告的评审、修改工作，直至取得发改部门出具的立项批复文件。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点：阳春市
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取，响应方案包括但不限于以下内容：营业执照、资信证书、项目业绩、服务人员、服务实施方案。整份采购响应文件不超100页。 2. 报价方式：按下浮率10%至20%。 3. 计价标准：项目建议书及可行性研究报告的收费依据参考《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（计价格[1999]1283号）及《转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价[2000]8号），专业系数取0.8，复杂度系数取1.0。计费基数按本项目估算总投资约6221.86万元计算。最终结算以经批准的可行性研究报告中的投资额为基数，按中选下浮率进行调整，或以双方协商后合同价为准。

序号	类别	建议
8	服务时间	自中选通知书发出之日起5个工作日内签订服务合同，自合同签订之日起10个工作日内出具项目建议书及可行性研究报告初稿，根据评审意见在5个工作日内完成修改并提交正式成果文件。服务期限至取得发改部门立项批复文件之日止。
9	验收	1. 验收时间：供应商提交成果文件后，由采购人在5个工作日内组织验收。 2. 验收程序：主管部门验收，出具立项批复。 3. 验收标准：成果文件的内容、深度、格式应符合《政府投资项目可行性研究报告编写通用大纲（2023年版）》及国家、广东省现行相关规范要求，且通过采购人或其委托的第三方机构评审。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	取得立项批复文件后支付。具体以合同约定为准。
11	违约责任	供应商逾期交付成果文件的，每逾期一日按合同总价款的千分之一支付违约金；成果文件验收不合格且经修改2次后仍不合格的，采购人有权解除合同，供应商应按合同金额的20%支付违约金。采购人逾期付款的，按同期贷款市场报价利率支付逾期利息。具体以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	具体于合同中予以明确。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号1-10)。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。