

防雷装置定期检测服务需求书

一、项目基本信息

项目名称：龙门县档案馆建筑物及附属设施防雷装置年度定期检测服务

项目地址：广东省惠州市龙门县腾飞大道

建设/使用单位：龙门县档案馆

联系人：李恒珍 联系电话：7780212

检测类型：防雷年度定期安全检测（定检）

二、服务机构资质要求

- 1、具备独立法人资格，经营范围包含防雷装置检测服务，合法合规经营。
- 2、持有气象主管部门核发防雷装置检测乙级及以上资质，资质在有效期内。
- 3、已入驻本地网上中介服务超市，具备中介选取入库资格。
- 4、项目负责人、现场检测人员均持防雷检测专业资格证书，全员持证上岗。
- 5、近三年无失信记录、无行政处罚、无防雷检测质量事故、无不良信用公示。

三、定检检测范围及内容

（一）检测范围

对本单位所有建（构）筑物、配电房、机房、消防控制室、监控系统、室外金属构筑物、管道设施等全部在用防雷装置进行年度例行定期检测。

（二）定检必检内容

接闪器系统：避雷针、避雷带、避雷网、金属屋面防雷接闪部位外观、规格、完好性、连接牢固度检查。

引下线系统：引下线敷设路径、间距、防腐、断接卡、测试点、电气导通性能检测。

接地装置：接地网、接地极、接地干线接地电阻实测，接地连接、锈蚀、破损情况检查。

等电位联结：配电房、弱电机房、卫生间、设备金属外壳、金属管线、桥架等电位连接合规性检测。

浪涌保护器 SPD：电源、网络、信号、消防控制线路防雷器型号、安装状态、老化劣化、接地及工作性能定检。

电气及弱电系统防雷：高低压配电系统、信息化系统、安防监控、消防系统整体防雷接地工况定期核查。

安全隐患排查：对照规范逐项核查，梳理不合格项、防雷安全隐患，出具定检隐患清单及整改建议。

四、执行规范标准

《建筑物防雷设计规范》GB 50057-2010

《建筑物防雷工程施工与质量验收规范》GB 50601-2010

《爆炸和火灾危险场所防雷装置检测技术规范》GB/T 32937—2016

《建筑物雷电防护装置检测技术规范》GB/T 21431-2023

气象部门防雷装置定期检测管理相关规定

五、定检服务工作要求

按年度定期防雷检测规定流程开展现场实测，不得漏检、少检、估测数据。

中标/选取确定后 5 个工作日内安排进场开展定检工作。

现场定检完成后 10 个工作日内出具合规有效的防雷装置年度定期检测报告（纸质盖章版）。

报告须符合气象部门防雷定检备案、安全检查、年度巡查使用要求，数据真实、结论明确、可溯源。

严格遵守厂区/园区现场管理制度，文明作业、安全施工，做好现场防护。

针对定检发现的防雷隐患，提供书面整改技术意见及后续免费咨询指导。

六、服务地点及服务期限

服务地点：龙门县

服务周期：合同签订之日起 15 个工作日内完成全部现场定检+报告编制+成果交付。

定检报告交付后提供全年免费防雷技术咨询、隐患整改答疑服务。

七、选取方式及计价要求

选取方式：网上中介超市竞价/择优选取

报价方式：总价包干，包含现场定检、仪器设备、人工、交通、报告编制、盖章出件、税费、复检等所有费用，不再另行加价。

最高限价：人民币 1680 元，超出限价作无效报价处理。

八、验收标准及交付成果

验收依据：国家防雷规范、年度定检要求、本需求书及合同约定。

交付成果：防雷装置年度定期检测报告一式三份。

验收标准：定检项目全覆盖、数据真实准确、报告格式规范、可满足主管部门年度防雷

检查及备案使用。

若定检漏项、数据不实、报告无效，服务商须无偿重新全面定检并重新出报告，承担一切责任及损失。

九、付款结算方式

本次防雷年度定期检测服务全部完成、成果交付齐全且验收合格后 30 个工作日内，一次性支付合同全款，无预付款。

十、违约责任

未按约定时间进场定检、逾期出具定检报告的，每逾期一日按合同总价相应比例支付违约金。

存在检测弄虚作假、资质不符、人员无证上岗、定检漏检缺项等情况，使用单位有权终止合同、拒付费用并追责。

因定检工作质量问题导致防雷安全事故或被主管部门通报处罚的，全部责任及损失由检测单位承担。

十一、其他约定

本定检需求书作为服务合同附件，与合同具有同等法律效力。

合同未尽事宜双方友好协商，可签订补充协议，不得违反法律法规及防雷管理规定。

履约产生争议协商不成，向项目所在地人民法院诉讼解决。

