

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	禅城区暗涵（方渠）系统化综合整治工程（祖庙、石湾片区）7标段-全过程造价咨询采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市禅城区盈浩排水建设管养有限公司 地址：佛山市禅城区祖庙街道果房路79号 联系电话：0757-82321751 联系人：雷工
3	中介服务名称	禅城区暗涵（方渠）系统化综合整治工程（祖庙、石湾片区）7标段-全过程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 具有独立法人资格并依法取得有效的营业执照或事业单位法人证书； 2. 资质要求：无资质（资格）要求，仅需服务承诺即可； 3. 需要回避的机构：无； 4. 其他要求：无；
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况及服务内容：拆除东三涌原有沿涌挂管，在东三涌北侧新建截污管，解决因污水管道破损导致污水从岸墙渗出从而污染河涌的问题；对4号污水泵站片区和高新污水泵站片区的雨污混接的雨水直排河涌排口和合流河涌排口类型，存在倒灌风险部分增设智能排口和智能闸门，防止雨天倒灌。总投资约1800万元，建安费约1642.19万元，需委托单位进行全过程造价咨询服务； 2. 服务类型：全过程造价咨询 服务要求：服务单位应以建设单位提供的有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的造价咨询工作。其他进度要求、质量要求、后续（售后）服务要求等以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：以采购人提供的合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：根据广东省物价局《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742号文）进行计算，暂定计算基数为1642.19万元，合同暂定价为人民币16.38万元。具体计算如下： $100 \times 1.2\% + 400 \times 1.1\% + 500 \times 1.0\% + (1642.19 - 1000) \times 0.9\% = 16.38$ 万元。 最终按实际审定的概算建安费为计算基数，以及中选机构的下浮率进行结算。
8	服务时间	以采购人提供的合同约定为准。
9	验收	以采购人提供的合同约定为准。

10	结算方式	以采购人提供的合同约定为准。
11	违约责任	以采购人提供的合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	以采购人提供的合同约定为准。
13	备注	1. 合同须按照采购人提供的合同版本进行签订，中介单位参与报名即视为无条件同意按照采购人提供的合同版本签订合同，如未按照采购人提供的合同版本进行签约，采购人有权对该采购事项进行终止并重新采购。 2. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。