

项目采购需求书

序号	类别	需求说明
1	项目名称	古屋村曾屋村小组运动场改造工程设计及造价咨询服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区淡水街道古屋村股份集体经济组织 地址：广东省惠州市惠阳区淡水街道古屋村 联系人：钟子荣 联系电话：13414657102
3	中介服务名称	工程设计及造价咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围； 2. 中选机构必须具备《工程设计资质证书》，并具备工程造价咨询服务业务能力，资质为市政行业（道路工程）专业乙级及以上资质，并入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和 服务要求	1、项目概况：本工程主要为现状曾屋村小组运动场改造，实施内容包括硅PU篮球场改造，并完善排水、人行道及绿化景观设施等，具体以施工图及相关资料为准。工程建安费预算约为26.8万元（最终以实际发生，财政审核为准）。 2、服务内容：工程设计及预算编制工作。 3、服务要求： （1）中选单位应以公开选取人提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的施工图设计。 （2）承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。 （3）必须按项目施工图审查单位的要求修改技术文件、图纸，甚至重新设计，直至通过审查，并配合编制相关预算造价文件直至完成审定。 （4）配合公开选取人向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必需的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取人要求准备汇报材料。 （5）在中选后的设计过程中，若因非承包人原因（如政策性的工资或物价调增、严重的不良地质、现场条件变化、规划条件改变等导致投资规模变化等）必须调整限额的，经发包人批复后承包人再调整设计。 （6）方案设计、施工图设计等阶段的文本和图纸的原件以及电子文件必须符合相关规范和规定要求。 （7）根据审图合格后的施工图设计图纸计算工程量，并按照现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额等编制施工图预算。

6	合同履行地点和方式	合同履行地点：惠州市惠阳区淡水街道古屋村。 合同履行方式：完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1、公开选取方式：方案择优选取。 2、报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 10%（预算编制服务计算金额不足 2000 元时，按 2000 计）。 3、采购控制价：1.2251 万元，最终以财政审核为准。 4. 计价标准：参照国家发展计划委员会、建设部《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）、广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表（粤价函【2011】742 号文）和地方有关规定执行，工程类别：建筑、市政、电信工程，专业调整系数：1.0，工程复杂程度调整系数：0.85，附加调整系数：1.0，最终以财政审核为准。
8	服务时间	合同签订至服务完成为止。
9	验收	设计范围、设计专业、设计深度等需全面覆盖和符合标准规范，同时满足施工要求；预算编制现行工程量清单规范和广东省现行相关专业综合定额，文件成果符合国家规定编制办法、计价规则及地方财政审核要求。
10	结算方式	按合同执行。
11	违约责任	1、当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2、当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3、具体违约责任以合同签订为准。
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

13	备注	1、如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2、合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3、合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
----	----	--

惠州市惠阳区淡水街道古屋村股份集体经济组织

2026 年 8 月 31 日

