

项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	大良苏岗片区基础设施改造工程（一）-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程引排水分析报告编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区大良街道工程建设管理中心 地址：佛山市顺德区大良街道 联系电话：0757-29938533 联系人：郭工
3	中介服务名称	大良苏岗片区基础设施改造工程（一）-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程引排水分析报告编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：①工程咨询资信证书或备案书 ②工程设计综合资质甲级或工程设计水利行业丙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目基本情况：本工程位于大良街道顺峰山公园及周边，主要建设内容为湖边岸坡加固以及桂畔湖片区相关给排水、桥涵、供电相关配套设施等建设。 2. 服务类型：引排水分析报告编制服务 3. 服务要求：委托相关单位开展引排水影响分析报告编制工作。根据项目设计单位的建设方案，河涌相关水利水文资料编制《引排水影响分析报告》并通过相关部门审批。
6	合同履行地点和方式	1. 服务的地点：佛山市顺德区大良街道。 2. 服务方式：中介服务机构委派相关技术人员完成大良苏岗片区基础设施改造工程（一）-大良街道顺峰山公园桂畔湖片区配套改造工程引排水分析论证报告编制工作，工作成果须通过政府有关及相关部门审批或备案等。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总金额，报价取值区间：5.3万元~6.3万元。 3. 计价标准：参考《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10号），引排水分析论证报告编制服务费报价取值区间：5.3万元~6.3万元。
8	服务时间	自合同签订之日起直至所有服务内容完成为止（具体以甲方要求的为准）。
9	验收	按合同条款约定。
10	结算方式	1. 按服务进度支付，详见合同约定。 2. 服务费用按总额包干，不作调整，包含完成该工作所需一切费用，包括但不限于如咨询报告编制费用、外业调查



		费、专家评审费、税费等，具体以实际中选报价为准。
11	违约责任	按合同条款约定。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>