

采购需求书

	类别	内容
1	名称	红旗镇矿山片区路网新建工程水土保持方案编制及验收服务
2	项目业主情况	项目业主：珠海联港城市建设管理有限公司 联系电话：0756-7610861 联系人：黎工
3	中介服务名称	红旗镇矿山片区路网新建工程水土保持方案编制及验收服务
4	对中介服务机构的资质要求	投标人具有水土保持方案编制资质。
5	服务内容和服 务要求	1. 项目概况：本项目位于金湾区红旗镇矿山片区，设计面积约 13414 m ² ，主要的建设内容包括：1. 鸡啼东路、鸣园路、独石路三条道路改造；2. 现状雨污水临时排放；3. 临时照明设施；4. 绿化修复等。 2. 本次招标内容：本工程水土保持方案编制及验收服务等。 3. 工期要求：符合甲方进度需求。 4. 质量要求：符合相关法律、法规及珠海市现行行业规定。
6	合同履行地点 和方式	珠海市金湾区。

7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：招标控制价 20000.00 元，报下浮率，下浮率区间为 0%-2%，此服务费包含本次服务的全部人工费、材料费、机械费、风险包干费、税金、利润、专家评审费等一切费用。服务金额已综合考虑成果编制范围内全部工作内容、服务承诺、额外服务费及不可预见风险等费用。最终金额不超过财审审核的项目预算金额。</p>
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	<p>1. 验收时间：以合同约定为准。</p> <p>2. 验收程序：以合同约定为准。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	<p>1. 合同暂定价=招标金额×(1-下浮率)，结算价=招标金额×(1-下浮率)-未缴清的项目罚款及违约金，最终金额不超过财审审核的项目预算金额。</p> <p>2. 费用支付方式：水土保持方案编制在取得相关部门批复通过后 30 个工作日内付至合</p>

		同暂定价的 50%，验收服务完成且办理完水保咨询费结算后的 30 个工作日内支付至经审核水保咨询费结算价的 100%。每次进度款支付前，乙方以现金方式（或银行转账方式）足额缴清罚金（如有），经甲方核实无误后，方可办理进度款支付手续。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	响应文件组成	<ol style="list-style-type: none"> 1. 营业执照及资质证书扫描件； 2. 项目负责人执业资格、注册证书、身份证扫描件及社保证明（近 1 个月）； 3. 简单技术方案（不超过 10 页）； 4. 类似业绩（不超过三项，提供合同关键页及中选通知书） <p>注：所有资料均加盖公章。</p>

14	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
----	----	---

