

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	培红小学校园安全隐患整治与品质提升项目-概算审核
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市黄圃镇城市建设和管理局 地址：中山市黄圃镇新柳东路 70 号 联系电话：23303008 联系人：陈工
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：工程造价咨询 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目基本情况：培红小学校园安全隐患整治与品质提升项目主要建设内容包括旧教学楼整体加固(总面积约 5300 平方米)、楼梯改造、楼梯加装、外墙铺贴工程，修复破损墙面及对校园广场进行改造升级。中选服务机构对上述项目进行概算审核，并出具审核报告。 2. 服务时限：中选通知书发布后 10 个工作

		日（暂定）完成服务，具体按照合同约定。 3. 报名单位上传至中介超市的方案文件必须整理成一个 PDF 文件并命名为“单位名称+下浮率+公司注册地(XX省XX市)+项目名称”，否则视为无响应本采购需求， 4. 提供服务本项目相关人员的资格证书材料。
6	合同履行地点和方式	中山市黄圃镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按行业标准乘以中介机构报价下浮率，下浮率报价区间为 30%至 40%。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：按规范执行。 4. 验收不合格的处理方式：按照行业有关规定执行。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。



	2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。
--	---