

# 项目业主采购需求书

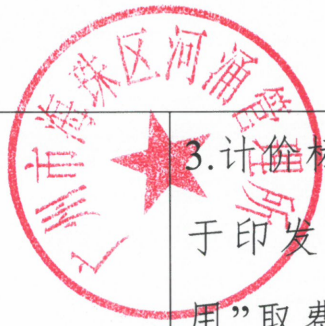
说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定，中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求，计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	北山北码头水闸重建工程施工图审查项目 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广州市海珠区河涌管理所 地址：广州市海珠区前进路前桂大街 19 号 联系电话：89888086 联系人：乐工。
3	中介服务名称	对北山北码头水闸重建工程施工图开展审查并编制报告
4	对中介服务机构的资质要求	中介服务机构资质要求：水利行业乙级及以上设计资质
5	服务内容和 服务要求	1.乙方应按广东省建设厅发布的《广东省建筑工程施工图设计审查暂行办法》和广州市建设委员会印发的《广州市建筑工程施工图





		<p>3.计价标准：根据《广州市海珠区财政局关于印发初步设计概算中“工程建设其他费用”取费标准编制指引的通知》（海财通〔2025〕17号）计算为 28200 元。</p>
8	服务时间	<p>合同签订及各单位资料齐备 20 天内提交审查意见，设计单位完成回复意见后 10 天内提交审查报告。</p>
9	验收	<p>1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：行业标准。 4.验收不合格的处理方式：若验收不合格，则整改至验收通过。</p>
10	结算方式	<p>1.完成结算后一次性付清</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行.采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支</p>

		付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	

