

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	佛山国家高新区云东海医药健康产业园建发智寓保障性住房项目可行性研究报告编制采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山建发乐云置业有限公司 地址：佛山市禅城区影荫路6号4楼 联系电话：0757-63503869 联系人：李小姐
3	中介服务名称	佛山国家高新区云东海医药健康产业园建发智寓保障性住房项目可行性研究报告编制
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：其他要求

		不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 现场查勘：实地勘察项目场地，评估建设条件与基础设施配套。 2. 市场调研：分析行业趋势、竞争格局与目标用户需求，明确市场定位。 3. 技术论证：比选规划设计方案，确定建筑标准、关键施工技术与主要材料设备选型。 4. 财务测算：编制投资估算，进行效益分析与财务可行性评价。 5. 报告编制：整合分析内容，完成可行性研究报告，提出结论与建议。 详见合同。
6	合同履行地点 和方式	项目地点：佛山市三水区乐平镇红云路北侧、朗华支路东侧地块。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》(计价格[1999]1283)。
8	服务时间	本项目采购合同自各方盖公章后生效。合同签订并取得甲方提供的该项目所需资料后

		30 个工作日交付报告。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	乙方完成佛山国家高新区云东海医药健康产业园建发智寓保障性住房项目可行性研究报告编制并交付甲方通过审批后，在乙方提供增值税发票后 30 个工作日内，甲方一次性支付完毕。因采购人使用政府财政资金付款，采购人在上述约定的付款时间内向政府财政部门提出办理财政支付申请手续后即视为履行付款手续，本合同约定的付款时间不含政府财政支付部门审核的时间，具体付款时间以到账时间为准。
11	违约责任	1. 乙方对甲方提出的审核意见及成果文件出现的遗漏或错误无偿进行修改或补充，直至获得甲方审批通过。由于乙方的错误造成损失，乙方除负责采取补救措施外，可根据



		损失程度按照法律法规或者按照双方约定向甲方偿付赔偿金。 2. 由于乙方自身原因，延误了按本合同第四条规定的成果文件交付时间，每延误一天，应减收该项目应收工程咨询服务费的千分之二。 3. 合同生效后，乙方要求终止或解除合同，乙方应赔偿甲方损失。 4. 乙方不得向第三方扩散、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况，甲方有权索赔。 5. 乙方编制《佛山国家高新区云东海医药健康产业园建发智寓保障性住房项目可行性研究报告》不得侵犯他人的知识产权，否则所引起的一切纠纷由乙方负责解决及承担责任。乙方为本项目所完成的编制成果的所有权、知识产权归甲方。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，各方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，各方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

