

# 封开县县城旧城改造工程（一期）之江口街道 广信森林公园辅助设施提升建设项目 设计服务选取需求书

选取机构类别：工程设计服务

选取项目名称：封开县县城旧城改造工程（一期）之江口街道广信森林公园辅助设施提升建设项目设计服务

选取单位：封开县林业局



日期：2026年4月24日



## 中介超市选取服务机构需求书

根据封开县县城旧城改造工程（一期）之江口街道广信森林公园辅助设施提升建设项目的需要，现需在广东省网上中介服务超市通过方案择优选取的方式选取工程设计服务机构，委托开展工程设计，并出具设计图。具体要求如下：

### 一、工程设计单位资质要求

1. 服务机构在广东省中介超市已入库并必须取得国家住建部或住建厅核发的《工程设计单位资格证书》，风景园林工程设计专项乙级及以上设计资质，服务范围必须满足本次服务工作的内容。

2. 设计单位已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

### 二、项目概况

1. 项目名称：封开县县城旧城改造工程（一期）之江口街道广信森林公园辅助设施提升建设项目设计服务

2. 建设单位：封开县林业局

3. 项目地点：封开县

4. 项目内容：根据业主要求，按照相关专业要求进行项目设计服务工作。

5. 项目规模：2477.15 万元。

6. 服务金额：暂不做评测与估算，本项目设计服务费按建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知-计价格[2002]10号的相关规定下浮 35%-35.5%进行报价。

7. 选取中介服务机构方式: 方案择优选取。

### 三、工作内容、技术要求

#### (一) 工作内容

对该项目进行专业设计及后续服务。

#### (二) 设计技术要求

1. 中选后，中选单位应以公开选取单位提供的规划设计要点和有关资料按现行设计规范、标准和有关规定完成本项目的方案设计、施工图设计。

2. 承担工程施工过程直至竣工验收前的设计后续服务，配备足够数量的技术人员提供现场技术服务等工作，并保证变更设计满足施工进度要求。

3. 必须按项目建设单位的要求修改技术文件、图纸，直至通过审查。

4. 配合公开选取单位向建设行政等主管部门报审方案设计至施工图设计文件等管理程序必须的技术文件及办理有关的报批手续，并按公开选取单位要求准备汇报材料。

### 四、工期、人员、成果及投资要求

(一) 设计工期: 从合同签订之日起15日历天完成。

(二) 设计成果及质量要求

1. 设计依据以公开选取单位提供的有关资料为准

2. 中选单位的所有设计文件均必须符合国家现行有关规范要求，中选单位向公开选取单位交付的设计文件份数为: 供施工图设计文件4份。

### 五、服务承诺

1. 为确保服务质量及与甲方沟通联络，中选单位须设置专职主管，负责对本项目的服务范围、服务质量的检查监督及与公开选取单位日常业务联系。

2. 中选单位需提供员工管理服务规范要求及确保服务质量达标的具体措施。

3. 中选单位须主动接受公开选取单位的指导、检查、监督及协调。

## 六、付款方式

1. 合同签订后，按合同支付办法支付。

2. 公开选取人不承担财政资金不能及时到位给中选人造成的任何损失。

## 七、中选单位资格的取消及重新选取中选单位

需报名的中介机构，务必按照本需求书的相关要求，做好计划安排，准备好相关材料。中选单位有下列情形之一，将直接取消中选单位的资格，将中选单位列入“黑名单”，并按本需求书重新选取中选单位：

中选单位在接到选取单位通知后，项目负责人未于2个工作日内到选取单位办公地点签订合同及领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。



