

谢岗黎村良田公园项目“点状供地” 全流程服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|------------|--|
| 1 | 名称 | 谢岗黎村良田公园项目“点状供地”全流程服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 东莞市谢岗镇农林水务局, 东莞市谢岗镇广场中路1号谢岗镇人民政府大楼4楼, 卢妙绮, 82333342 |
| 3 | 中介服务名称 | 城乡规划编制 |
| 4 | 对中介服务机构的要求 | 1. 具备独立法人资格, 营业执照在有效期内; 2. 近3年无重大违法违规记录、无失信被执行人、无行政处罚、无行贿犯罪记录; 3. 持有乙级以上城乡规划编制资质/国土空间规划编制资质。4. 须按规定在广东省中介服务超市完成入驻登记或备案, 符合相关管理制度要求。须承诺在合同履行期间持续保持上述资质有效, 如资质失效或被吊销, 项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。5. 报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。 |

| | | |
|---|---------------------|---|
| 5 | 服务内容和 服务要求 | <p>包括但不限于：</p> <p>1. 项目基本情况：谢岗黎村良田公园项目规划面积 1586 亩。项目规划建设的交流服务中心、农耕文化馆等建筑均位于国土空间规划城镇开发边界外，均需按点状供地方式开展用地报批。</p> <p>2. 服务要求：按照点状供地相关政策要求提供前期指导、编制点状供地实施方案、同步开展选址论证工作，落实城镇建设用地规模等，申报点状供地，指导土地供应及开展用地报批等全流程服务。服务具体内容及服务时长以合同内约定为准。</p> |
| 6 | 合同履行地 点和方式 | <p>1. 提供服务的时间：服务时长以合同内约定为准。</p> <p>2. 提供服务的地点：东莞市谢岗镇</p> <p>3. 服务方式：在合同约定期限内完成点状供地相关工作，对项目的全过程进行跟踪服务。</p> |
| 7 | 公开选取方 式和计价标 准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价</p> <p>3. 计价标准：参照《城乡规划设计收费标准》及《国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》等进行计费。</p> |

| | | |
|----|------|--|
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期按照合同双方自行约定。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：满足点状供地申报材料需求，协助采购人取得用地批复，完成供地手续。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：修改相关成果直至符合主管部门审批要求及合同约定要求。若因中介服务机构原因导致报告无效或延误，项目业主可要求承担违约责任、赔偿损失，情节严重的可解除合同。具体依据《中华人民共和国民法典》相关规定及合同争议条款处理。</p> |
| 10 | 结算方式 | 以合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金</p> |

| | | |
|----|---------------------|---|
| | | 后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和 解决争议方 式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |

东莞市谢岗镇农林水务局

2026年4月27日