

连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划局部调整（2026 年）项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划局部调整（2026 年）项目
2	项目业主情况	项目业主名称：连南瑶族自治县自然资源局 地址：连南瑶族自治县三江镇团结大道政务服务中心 联系电话：8664800 联系人：蒋辉
3	中介服务名称	连南瑶族自治县中心城区控制性详细规划局部调整（2026 年）项目编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 供应商须具备城乡规划编制甲级资质证书，并且已入驻广东省网上中介超市。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	1. 工作范围：2026 年连南瑶族自治县中心城区拟进行控规调整地块 16 个，面积约 18.32 公顷（约 274.75 亩）。 2. 服务内容：根据《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》、《清远市控制性详细规划管理办法》（清自然资规字[2021]6 号）等文件要求，完成连南瑶族自

		治县 2026 年中心城区控制性详细规划局部调整工作，工作成果包括控制性详细规划局部调整论证报告、论证方案、电子成果入库等内容。具体内容如下：（1）明确项目背景、区位、规划范围、现状概况等内容。（2）解读相关法规及依据、上层次规划、现行控规。（3）申请调整的必要性分析。（4）规划优化的内容，包括用地布局优化及指标、道路交通优化、公共服务设施优化、市政公用设施优化、绿地优化等说明。（5）调整后影响分析。（6）征求利害关系人意见的情况说明。（7）附件（公示、相关会议纪要、意见复函等）。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：清远市连南瑶族自治县； 2. 提供服务的方式：按照服务内容和要求完成。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：总报价。 3. 计价标准：按《城市规划设计计费指导意见》（中国城市规划协会，2017）计费标准计算。

8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期限具体以签订合同约定为准。
9	验收	1. 验收时间：以签订合同约定为准。 2. 验收程序：以签订合同约定为准。 3. 验收标准：《广东省城镇开发边界内详细规划编制指南（试行）》、《清远市控制性详细规划管理办法》（清自然资规字[2021]6号）等相关文件要求。 4. 验收不合格的处理方式：以双方签订合同约定为准。
10	结算方式	采用分期支付方式：合同正式签署后，中选服务机构可按合同约定的各分期比例申请支付合同款项，具体支付方式以双方签订合同约定为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

		当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

