项目业主采购需求书

说明：1.本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2.项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3.本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

序号	分项	明细
1	名称	皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改施工图设计采购需求书
2	项目业主情况	建设单位：佛山市高明区杨和镇城建综合事务中心 地址：佛山市高明区杨和镇和丽路1号 联系电话：0757-88809332 联系人：不固定联系人，来电可直接询问“皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改施工图设计”事项
3	中介服务名称	皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改施工图设计
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：具备电力行业工程设计送变电工程专业乙级（或以上）资质。 2.需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1.皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改（以下简称“本工程”或“本电力迁改工程”）概况：皂幕山产业配套提升工程项目拓宽、新建荷杨大道座阁红绿灯路口始，途径桂村、三石至横坑道路。AK2+260附近10kV铁塔、AK0+780附近10kV电杆、AK1+000附近低压铁塔及沿线低压电杆若干因与实施路线冲突经研判需要迁改，另

		在杨圣线（S295）桂村路口至荷杨大道东侧路面拓宽范围有10kV埋地电缆需要实施保护措施。最终以本工程施工图为准。 2.服务类型、服务要求、进度要求、数量、质量要求、后续（售后）服务要求：（1）根据国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等要求完成本工程初步设计、施工图设计和施工图预算编制工作，**包含高压部分及低压部分**。（2）完成本工程（实物补偿模式）实施直至供电部门接收所需的供电部门内部立项及其他报批流程，包括但不限于编制可行性研究报告、组织可行性研究报告第三方评审、组织第三方资产评估。**可行性研究报告第三方评审服务费及第三方资产评估服务费由服务单位支付。**
6	合同履行地点和方式	1.时间：从设计合同签订生效起，至皂幕山产业配套提升工程项目竣工验收止。 2.地点：佛山市高明区杨和镇。 3.方式：提供满足国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等要求的设计服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报总价。 3.计价标准：服务费（含税）以服务费计费额的6.31%作为上限，以服务费计费额的6%作为下限。预估服务费计费额为96.943596万元，设报价上限为61171.41（969435.96×6.31%）元，下限为58166.16（969435.96×6%）元，服务单位在上下限范围内报价。 最终服务费（含税）=中选单位报价×最终服务费计费额(元)/969435.96 注：“皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改”拟在“皂

		幕山产业配套提升工程项目”以设计变更形式实施，最终服务费计费额为全过程造价咨询单位审定的皂幕山产业配套提升工程项目高压部分（包含 AK1+000 附近低压铁塔）电力迁改的建安费变更预算审核价（考虑施工合同中标折扣），预估为 96.943596 万元。 支付方式为：完成施工图设计及预算文件，并通过全过程造价咨询单位预算审核（出具皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改高压部分（包含 AK1+000 附近低压铁塔）变更预算审核报告）且确认结算服务费后，一个月内支付该项目结算服务费的 40%，余款待皂幕山产业配套提升工程项目竣工验收合格后一个月内不计利息付清。
8	服务时间	本项目服务期为：从设计合同签订生效起，至皂幕山产业配套提升工程项目竣工验收止。
9	验收（指对本次所采购的服务的验收）	1.验收时间：过程监督，服务完成后验收。 2.验收程序：项目业主自行验收。 3.验收标准：国家、行业及地方法律、法规、规章、标范性文件、标准等。 4.验收不合格的处理方式：服务单位负责按验收标准整改，相关违约责任详见第 11 项，未详之处以合同为准。
10	结算方式	完成施工图设计及预算文件，并通过全过程造价咨询单位预算审核（出具皂幕山产业配套提升工程项目电力迁改高压部分（包含 AK1+000 附近低压铁塔）变更预算审核报告）且确认结算服务费后，一个月内支付该项目结算服务费的 40%，余款待皂幕山产业配套提升工程项目竣工验收合格后一个月内不计利息付清。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

		当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。最终以合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-12）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。