

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市澄海区东里镇国道 539 南侧、金滨路西侧农村宅基地价值评估
2	项目业主情况	项目业主名称：澄海区东里镇新陇村集体经济组织 联系电话：13923905515 联系人：吴丰得
3	中介服务名称	土地评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 报名参加本次采购服务的企业需在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运行的独立法人； 2. 供应商应入驻广东省网上中介服务超市，并同时具备土地估价资质。
5	服务内容和 服务要求	本次评估对象为汕头市澄海区东里镇国道 539 南侧、金滨路西侧农村宅基地，宗地面积 1266 平方米，中选机构为我方评估该宗土地价值，并出具评估报告。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间：按照合同约定。 2. 提供服务的地点：汕头市澄海区。
7	公开选取方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。

		2. 报价方式：报总价。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：由项目业主组织验收。</p> <p>3. 验收标准：国家及行业相关技术标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：如验收不合格，将根据项目业主意见对成功进行修改完善，直至符合验收要求。</p>
10	结算方式	以双方签订的项目合同为准。
11	违约责任	以双方签订的项目合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无