

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	潮州市潮安区金石镇 2026 年省级典型村“四网合一”项目-监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：潮州市潮安区金石镇人民政府 地址：潮州市潮安区金石镇振兴街 5 号 联系电话：0768-6566838 联系人：张龙伟
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 市政乙级及以上资质 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和 服务要求	1. 根据业主要求开展潮州市潮安区金石镇 2026 年省级典型村“四网合一”项目的监理工作。建设规模及内容：针对仙都二村、仙

		都三村及上官路村等 3 个 2026 年度省级典型村重点路段的通讯线路采取“四网合一”整治模式，全面改变空中“蜘蛛网”乱象。项目计划总投资 99 万元。
6	合同履行地点和方式	双方按照合同自行约定
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：根据国家发展改革委、建设部《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007]670 号文），并下浮 20%确定，最终金额以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	无要求，按照合同双方自行约定。
9	验收	无要求，按照合同双方自行约定。
10	结算方式	无要求，按照合同双方自行约定。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p>

		<p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，可向业主单位所在地仲裁机构申请仲裁。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p>

		3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--------------------------------------